

SCHEDA NORMA 10.4 P.TA A LUCCA PARCO URBANO DI VIA DEL BRENNERO

Parametri e destinazioni d'uso		Attuale	Richiesta	Proposta	
Its (Slu/St)	mq/mq				dato prescrittivo
Superficie Territoriale (St) *	mq	290.000		290.000	da verificare con rilievo strumentale
COMPARTO 1 Impianti sportivi Universitari					
Superficie	mq	100.000		153.900	da verificare con rilievo strumentale
Volume destinazione d'uso ammesse	mc/ha	0,60			
Rc	mq/mq	0,06		0,20	vedi nota
H max	ml	10,50		10,50	
COMPARTO 2 Impianti sportivi privati					
Superficie	mq	190.000	25.000	136.100	da verificare con rilievo strumentale
Volume destinazione d'uso ammesse	mc/ha	0,07			lotto minimo di intervento mq 35.000 di cui da destinare a imp. sportivi max 30%
Rc	mq/mq	0,015		0,20	e 70% a parco urbano; imp. sportivi del lotto Rc max 0,20 con possibilità di
H max	ml	4,50	7,00	4,50	attività complementari legate al benessere nella misura max del 20% della slu
					realizzabile del lotto
Aree di cessione **	mq				
Verde	mq				
Parcheggio	mq				
Viabilità	mq				
Previsione alloggi (super md mq/all. 65) - abitanti (n. 2,24 ab/all) - fabbisogno e verifica standard (UTOE mq/ab 18)					
Alloggi (Slu/65)	n.				
Abitanti (Allx2,24)	n.				
Fabbisogno Stand. residenza (Abx18)	mq				
Fabbisogno Stand. direz/comm (Slux0,80)	mq				
Totale Fabbisogno Standard Scheda	mq				
Standard scheda	mq				
Standard per l'UTOE (St scheda - St fabb.)	mq				dotazione di standard per l'UTOE
Descrizione Obiettivi e Note					
Comparto 1: si confermano gli obiettivi della scheda mentre l'area del comparto e il dimesionamento viene modificato in funzione delle attività svolte dal CUS, è ammessa la deroga all'altezza massima degli impianti in funzione della attività svolta, le superfici coperte strettamente funzionali all'attività degli impianti sportivi scoperti, quali volumi tecnici, spogliatoi, tribune e simili, sono in deroga alla rapporto di copertura. Sono altresì ammesse le destinazioni d'uso di attività complemantari quali bar/ristoro/servizi/commerciale e simili purchè funzionali alle attività sportive e nella misura massima del 5% della slu è altresì ammessa la realizzazione di una struttura da destinare a foresteria per un numero massimo di 100 posti letto per gli atleti e/o per gli usi propri dell'università, a tal fine la convenzione dovrà riportare tutti gli elementi necessari a garantire la gestione e le finalità della struttura che non potrà svolgere funzioni ne residenziali di qualsiasi tipo ne ricettive per una utenza diversa da quella prima indicata. La convenzione dovrà altresì indicare le modalità di accesso all'uso pubblico degli impianti sportivi per i parcheggi in ottemperanza a quanto previsto dalla Legge 122/89, farà riferimento all'altezza virtuale pari a 3,00 ml, per gli edifici destinati ad ospitare impianti sportivi. Le superfici a parcheggio calcolate in ottemperanza alle norme per spettacolo sportivo, sono determinate in misura di 1 posto auto ogni 2 spettatori con riferimento ad un fattore di contemporaneità degli eventi sportivi pari al 50%. Tutte le destinazioni d'uso sono vincolate esclusivamente alle funzioni attinenti l'Università ed attività di uso pubblico e previa convenzione con l'A.C. Comparto 2: si confermano gli obiettivi e il dimensionamento dalla superficie coperta sono escluse le sole attrezzature per il funzionamento degli impianti scoperti, gli mpianti potranno essere realizzati tramite UMI distinte purchè la dimensione minima non sia inferiore a mq 35.000. La parte destinata a parco urbano dovrà comunque far parte di un unico progetto unitario esteso all'intera area della scheda ed essere liberamente accessibile al pubblico (parco pubblico o di uso pubblico da convenzionare), questa parte potrà essere dotata di modeste attività complementari per una quota max di superficie coperta del 1% e h max 3,50. La progettazione dovrà tener conto del contesto ambientale e tutte le superfici a standard di verde e di parcheggio dovranno essere ritrovati all'interno dell'area dei due comparti.					