

SCHEDA NORMA 5.1 CISANELLO VIA LUZZATTO COMPARTO B

Parametri e destinazioni d'uso		Attuale	Richiesta	Proposta	
Its (Slu/St)	mq/mq	0,10	0,32	0,25	dato prescrittivo
Superficie Territoriale (St) *	mq	17.300		17.300	da verificare con rilievo strumentale
Superficie Fondiaria (Sf)	mq	17.300	19.479	8.650	Sf nuova scheda max 50% della St
Slu totale ammessa (StxIts)	mq	1.730	6.233	4.330	di cui:
Slu destinazione d'uso ammesse (sc. attuale)	mq	1.730			verde sportivo e parcheggio (privati)
Slu destinazione d'uso ammesse (sc. nuova)	mq		3.233	3.030	commerciale, servizi e artigianato alla persona, direzionale,
	mq		3.000	1.300	residenziale max 30%
Rc	mq/mq	0,10	0,15	0,25	chiedono: attrezzature sportive/commerciale/direzionale
H max	ml	4,50	10,50	18,00	
Piani max	n.	1	3	6	ammessi interrati e/o seminterrati a parcheggio
Aree di cessione **	mq			8.650	cessione aree nuova scheda minimo 50% della St
Verde	mq			3.650	
Parcheggio	mq			5.000	
Viabilità	mq				
Previsione alloggi (super md mq/all. 65) - abitanti (n. 2,24 ab/all) - fabbisogno e verifica standard (UTOE mq/ab 18)					
Alloggi (Slu/65)	n.			20	
Abitanti (Allx2,24)	n.			45	
Fabbisogno Stand. residenza (Abx18)	mq			810	
Fabbisogno Stand. direz/comm (Slux0,80)	mq			2.420	
Totale Fabbisogno Standard Scheda	mq			3.230	
Standard scheda	mq			8.650	
Standard per l'UTOE (St scheda - St fabb.)	mq			5.420	dotazione di standard per l'UTOE
Alloggi in affitto concordato: minimo 10% della slu con destinazione residenziale					
Slu (Slux0,10)	mq			130	
Alloggi in affitto	n.			2	
Descrizione Obiettivi e Note					
Si propone la conferma della scheda e di accogliere parzialmente la richiesta, in modo tale da favorire l'attuazione dell'intervento, ritenuto necessario: 1) per incrementare la dotazione di parcheggi pubblici la zona circostante gravata da un carico di funzioni rilevanti: quali uffici della Provincia, Banca, Centro Commerciale, Scuole Medie Superiori, Struttura Sanitaria e prossimi uffici e ambulatori Asl, nuova Caserma G. di Finanza, 2) per migliorare la viabilità, 3) reperire alloggi da dare in affitto concordato.					
* la superficie effettiva è quella che viene accertata dal rilievo strumentale dell'area, sono ammesse le rettifiche del perimetro riportato nella scheda per presenza di segni territoriali e/o catastali					
** è consentito prevedere una % diversa di residenziale a condizione che gli standard eventualmente aggiuntivi siano ritrovati all'interno della superficie fondiaria					
*** la suddivisione a verde/parcheggio/viabilità delle aree di cessione è puramente indicativa sarà il P.A. a stabilirle secondo le indicazioni della Amministrazione Comunale					
**** parcheggio pubblico a raso è possibile prevedere il parcheggio interrato o su più piani					