

SCHEDA NORMA 6.2 CISANELLO NUOVA CASERMA DEI CARABINIERI

Parametri e destinazioni d'uso	Attuale	Richiesta	Proposta	
Its (Slu/St)	mq/mq	0,75		dato prescrittivo
Superficie Territoriale (St)	mq	10.000	4.330	dato da verificare con rilievo strumentale
Superficie Fondiaria (Sf)	mq	8.000		Sf nuova scheda max % della St
Slu totale ammessa (StxIts)	mq	7.500	7.500	di cui:
<i>Slu destinazione d'uso ammesse (sc. attuale)</i>	<i>mq</i>			<i>nuova caserma dei carabinieri</i>
<i>Slu destinazione d'uso ammesse (sc. nuova)</i>	<i>mq</i>	<i>7.500</i>		<i>alloggi per studenti (iniziativa privata)</i>
Rc	mq/mq	0,30		
H max	ml	18,00	19,00	
Piani max	n.	6		
Aree di cessione	mq	2.000		cessione aree nuova scheda minimo % della St
<i>Verde</i>	<i>mq</i>			
<i>Parcheggio</i>	<i>mq</i>			
<i>Viabilità</i>	<i>mq</i>	<i>2.000</i>		
Previsione alloggi (super md mq/all. 65) - abitanti (n. 2,24 ab/all) - fabbisogno e verifica standard (UTOE mq/ab 18)				
Alloggi (Slu/65)	n.			
Abitanti (Allx2,24)	n.			
<i>Fabbisogno Stand. residenza (Abx18)</i>	<i>mq</i>			
<i>Fabbisogno Stand. direz/comm (Slux0,80)</i>	<i>mq</i>			
Totale Fabbisogno Standard Scheda	mq			
Standard scheda	mq			
Standard per l'UTOE (St scheda - St fabb.)	mq			dotazione di standard per l'UTOE
Alloggi in affitto concordato: minimo 10% della slu con destinazione residenziale				
Slu (Slux0,10)	mq			
Alloggi in affitto	n.			

Descrizione Obiettivi e Note

La scheda norma non viene confermata in quanto è venuta meno la richiesta di realizzare in questa area la nuova caserma dei carabinieri.
 La richiesta presentata per la realizzazione di un complesso da destinare ad alloggi per gli studenti, di iniziativa privata, è **in contrasto con il Piano Strutturale**, potrà essere prese in esame al momento della revisione del suddetto Piano Strutturale

SCHEDA NORMA NON CONFERMATA

SCHEMA NORMA 6.2 CISANELLO NUOVA CASERMA DEI CARABINIERI

