

SCHEDA NORMA 38.2 MARINA DI PISA VIA O.S.STEFANO

Parametri e destinazioni d'uso	Attuale	Richiesta	Proposta	
Its (Slu/St) mq/mq				dato prescrittivo
Superficie Territoriale (St) * mq	1.670		1.670	da verificare con rilievo strumentale
Superficie Fondiaria (Sf) mq	700		700	Sf nuova scheda max 45% della St
Slu totale ammessa (StxIts) mq	700		700	di cui:
<i>Slu destinazione d'uso ammesse (sc. attuale)</i> mq	700		700	<i>residenziale</i>
<i>Slu destinazione d'uso ammesse (sc. nuova)</i> mq				
Rc mq/mq	0,50		0,50	
H max ml				
Piani max n.	3		3	ammessi interrati e/o seminterrati a parcheggio
Aree di cessione ** mq	970		970	cessione aree nuova scheda minimo 55% della St
<i>Verde</i> mq	970		970	
<i>Parcheggio</i> mq				
<i>Viabilità</i> mq				
Previsione alloggi (super md mq/all. 65) - abitanti (n. 2,24 ab/all) - fabbisogno e verifica standard (UTOE mq/ab 18)				
Alloggi (Slu/65) n.	10		10	
Abitanti (Allx2,24) n.	24		24	
<i>Fabbisogno Stand. residenza (Abx18)</i> mq	430		430	
<i>Fabbisogno Stand. direz/comm (Slux0,80)</i> mq				
Totale Fabbisogno Standard Scheda mq	430		430	
Standard scheda mq	970		970	
Standard per l'UTOE (St scheda - St fabb.) mq	540		540	dotazione di standard per l'UTOE
Alloggi in affitto concordato: minimo 10% della slu con destinazione residenziale				
Slu (Slux0,10) mq				
Alloggi in affitto n.				
Descrizione Obiettivi e Note				
<p>Si propone la conferma della scheda e dei suoi obiettivi</p> <p>* la superficie effettiva è quella che viene accertata dal rilievo strumentale dell'area, sono ammesse le rettifiche del perimetro riportato nella scheda per presenza di segni territoriali e/o catastali</p> <p>** la suddivisione a verde/parcheggio/viabilità delle aree di cessione è puramente indicativa sarà il P.A. a stabilirle secondo le indicazioni dell'Amministrazione Comunale sulla base del fabbisogno della UTOE</p> <p align="center">SCHEDA CONFERMATA</p>				