

SCHEDA NORMA 10.2 P.TA A LUCCA VIA DEL BRENNERO

Parametri e destinazioni d'uso	Attuale	Richiesta	Proposta	
Its (Slu/St) mq/mq	0,10		0,10	dato prescrittivo
Superficie Territoriale (St) * mq	23.960		23.960	da verificare con rilievo strumentale
Superficie Fondiaria (Sf) mq	5.990		5.990	Sf nuova scheda max 25% della St
Slu totale ammessa (StxIts) mq	2.400		2.400	di cui:
<i>Slu destinazione d'uso ammesse (sc. attuale)</i> mq	2.400			<i>servizi privati</i>
<i>Slu destinazione d'uso ammesse (sc. nuova)</i> mq			2.400	<i>commerciale, servizi, artigianato di servizio alla persona</i>
Rc mq/mq	0,20		0,20	
H max ml	7,50		7,50	
Piani max n.	2		2	ammessi interrati e/o seminterrati a parcheggio
Aree di cessione ** mq	17.970		17.970	cessione aree nuova scheda minimo 75% della St
<i>Verde/verde sportivo</i> mq	17.970		17.970	<i>ammesse strutture ricreative anche gestite da privati per un Rc max 3% e</i>
<i>Parcheggio</i> mq				<i>di H mx 4,50 con adeguati parcheggi</i>
<i>Viabilità</i> mq				<i>verde sportivo:regolamentato dalle norme per il verde sportivo del R.U.</i>
Previsione alloggi (super md mq/all. 65) - abitanti (n. 2,24 ab/all) - fabbisogno e verifica standard (UTOE mq/ab 18)				
Alloggi (Slu/65) n.				
Abitanti (Allx2,24) n.				
<i>Fabbisogno Stand. residenza (Abx18)</i> mq				
<i>Fabbisogno Stand. direz/comm (Slux0,80)</i> mq	2.400		2.400	
Totale Fabbisogno Standard Scheda mq	1.920		1.920	
Standard scheda mq	17.970		17.970	
Standard per l'UTOE (St scheda - St fabb.) mq	16.050		16.050	dotazione di standard per l'UTOE
Alloggi in affitto concordato: minimo 10% della slu con destinazione residenziale				
Slu (Slux0,10) mq				
Alloggi in affitto n.				

Descrizione Obiettivi e Note

Si propone la conferma della scheda, il dimensionamento e le destinazioni d'uso, l'area a verde può essere data in gestione a privati al fine di realizzare modeste strutture ricreative anche in collegamento con l'adiacente area sportiva. Tra gli obiettivi permane quello di una riqualificazione dell'area e del suo contesto ambientale.

* la superficie effettiva è quella che viene accertata dal rilievo strumentale dell'area, sono ammesse le rettifiche del perimetro riportato nella scheda per presenza di segni territoriali e/o catastali

** la suddivisione a verde/parcheggio/viabilità delle aree di cessione è puramente indicativa sarà il P.A. a stabilire secondo le indicazioni dell'Amministrazione Comunale sulla base del fabbisogno della UTOE

SCHEDA NORMA CONFERMATA