

VIABILITÀ &amp; CANTIERI

# Pratale, ecco come cambierà

*Aree commerciali e verde pubblico. Anche una Cittadella dello sport*

**UN QUARTIERE** in rampa di lancio. Pronto a cambiare volto. Il nuovo Pratale — previsto dalla proposta di variante al regolamento urbanistico ormai in dirittura d'arrivo — è stato illustrato ieri dall'assessore all'urbanistica Fabrizio Cerri e dai dirigenti della direzione urbanistica nel corso di un'assemblea pubblica voluta da cittadini e comitati.

**TRE GRANDI** comparti di intervento sul territorio della circoscrizione 5 all'interno dei quali è prevista anche la costruzione nel parcheggio scambiatore di via di Pratale della famosa «farmacia della discordia» — con annessi ambulatori e studi medici — che avrebbe dovuto sorgere lungo via Battelli. Un progetto già nero su bianco anche se tuttora in progress. «Su questo punto siamo ancora in fase di previsione urbanistica — precisa l'assessore — e quindi, come avevamo promesso, stiamo valutando anche l'ipotesi di utilizzare edifici esistenti». Per il resto, la riqualificazione prevede impianti sportivi, piscina compresa, aree commerciali e servizi e una viabilità nuova di zecca — parallela a quella già esistente — pensata per separare e distinguere il traffico di quartiere da quello di attraversamento.

**IL PRIMO** comparto prevede, innanzitutto, un'area commerciale e direzionale da costruire ex novo nel tratto dove, fino a poco tempo, sorgeva il vecchio distributore di benzina ora dismesso. Un terreno privato con edifici degradati e attività artigiane che, demolendo e ricostruendo, verranno sostituiti da un centro servizi. Tra questo e la nuova viabilità nascerà, inoltre, una piccola area a verde attrezzata di circa 4mila metriquadri.

**MA LA PARTE** sicuramente più impegnativa di questa prima tranche di interventi, è quella che riguarda la cittadella dello sport compresa tra la zona a verde di via di Pratale e via Pindemonte. Piscina e palestra alla quale si aggiungerà anche la realizzazione di una serie di campi di calcio e calcetto localizzati nello spazio dove adesso si trova il depuratore. Un'«appendice» che di fatto rappresenta tutto il secondo comparto di intervento. Infine — terzo e ultimo progetto in cantiere — la riqualificazione della zona intorno a via Pindemonte, al confine con il territorio del comune di San Giuliano. «In questa porzione di territorio — spiega l'assessore Cerri — sorgeranno nuove attività commerciali e aree a verde».

**Francesca Bianchi**



## La farmacia

La variante al regolamento urbanistico prevede la collocazione del poliambulatorio della discordia dentro lo scambiatore ma l'amministrazione sta ancora valutando l'ipotesi di utilizzare edifici già esistenti



### L'ASSEMBLEA

Ieri l'assessore Fabrizio Cerri ha illustrato il piano a residenti e comitati nel corso di un incontro pubblico

# Variante urbanistica: in consiglio a fine mese

**LA VARIANTE** al regolamento urbanistico per la zona di via di Pratale arriverà in consiglio comunale — insieme alle altre varianti — per l'adozione tra fine e la prima settimana di maggio. Dopodiché si passerà alla fase delle osservazioni per poi procedere con l'approvazione definitiva

dopo la pausa estiva nel mese di settembre. «A questo punto — spiega l'assessore all'urbanistica Fabrizio Cerri — i privati e il pubblico dovranno mettere a punto i piani attuativi che potranno andare avanti e realizzarsi anche divisi per singoli comparti».

