

SCHEDA NORMA 13 UTOE 38 VIA MILAZZO

Parametri e destinazioni d'uso		Richiesta	Proposta	
Its (Slu/St)	mq/mq		0,50	dato prescrittivo
Superficie Territoriale (St) *	mq		1.000	da verificare con rilievo strumentale
Superficie Fondiaria (Sf)	mq			Sf nuova scheda
Slu totale ammessa (StxIts)	mq		500	di cui: residenziale
<i>Slu destinazione d'uso ammesse</i>	<i>mq</i>			
	<i>mq</i>			
Rc	mq/mq		0,35	
H max	ml			
Piani max	n.		2	ammessi interrati e/o seminterrati a parcheggio
Aree di cessione **	mq			
<i>Verde</i>	<i>mq</i>			
<i>Parcheggio</i>	<i>mq</i>			
<i>Viabilità</i>	<i>mq</i>			
Previsione alloggi (super md mq/all. 65) - abitanti (n. 2,24 ab/all) - fabbisogno e verifica standard (UTOE mq/ab 24)				
Alloggi (Slu/65)	n.		8	
Abitanti (Allx2,24)	n.		17	
<i>Fabbisogno Stand. residenza (Abx24)</i>	<i>mq</i>		410	
<i>Fabbisogno Stand. direz/comm (Slux0,80)</i>	<i>mq</i>			
Totale Fabbisogno Standard Scheda	mq		410	
Standard scheda	mq			
Standard per l'UTOE (St scheda - St fabb.)	mq			dotazione di standard per l'UTOE
Alloggi in affitto concordato: minimo 10% della slu con destinazione residenziale				
Slu (Slux0,10)	mq			
Alloggi in affitto	n.			
Descrizione Obiettivi e Note				
Intervento di modeste dimensioni soggetto a permesso a costruire con prescrizioni morfologiche: l'edificazione a filo strada in allineamento e in altezza con gli altri edifici posti sul medesimo fronte nel rispetto delle distanze dai fabbricati e dai confini.				
* la superficie effettiva è quella che viene accertata dal rilievo strumentale dell'area, sono ammesse le rettifiche del perimetro riportato nella scheda per presenza di segni territoriali e/o				
** la suddivisione a verde/parcheggio/viabilità delle aree di cessione è puramente indicativa sarà il P.A. a stabilirle secondo le indicazioni della Amministrazione Comunale sulla base del fabbisogno della UTOE				