

SCHEDA NORMA 10.1 P.TA A LUCCA EX CENTRALE ENEL IPOTESI A

Parametri e destinazioni d'uso		Attuale	Richiesta	Proposta	
Its (Slu/St)	mq/mq	0,40	0,40	0,40	dato prescrittivo
Superficie Territoriale (St) *	mq	8.180	7.718	3.730	da verificare con rilievo strumentale
Superficie Fondiaria (Sf)	mq	4.090	3.859	2.600	Sf nuova scheda max 70% della St
Slu totale ammessa (StxIts)	mq	3.200	3.087	1.500	di cui:
<i>Slu destinazione d'uso ammesse (sc. attuale)</i>	<i>mq</i>	<i>1.600</i>	<i>3.859</i>		<i>50% residenziale privato</i>
	<i>mq</i>	<i>1.600</i>			<i>50% residenziale Peep</i>
<i>Slu destinazione d'uso ammesse (sc. nuova)</i>	<i>mq</i>			<i>750</i>	<i>50% residenziale privato</i>
	<i>mq</i>			<i>750</i>	<i>50% residenziale Peep</i>
Rc	mq/mq	0,20	0,32	0,20	
H max	ml	9,50	9,50	12,50	
Piani max	n.		3	4	ammessi interrati e/o seminterrati a parcheggio
Aree di cessione **	mq	4.090		1.130	cessione aree nuova scheda minimo 30% della St
<i>Verde</i>	<i>mq</i>	<i>2.980</i>	<i>2.701</i>	<i>1.130</i>	
<i>Parcheggio</i>	<i>mq</i>	<i>1.110</i>	<i>1.158</i>		
<i>Viabilità</i>	<i>mq</i>				
Previsione alloggi (super md mq/all. 65) - abitanti (n. 2,24 ab/all) - fabbisogno e verifica standard (UTOE mq/ab 18)					
Alloggi (Slu/65)	n.	49		23	
Abitanti (Allx2,24)	n.	110		52	
<i>Fabbisogno Stand. residenza (Abx18)</i>	<i>mq</i>	<i>1.980</i>		<i>930</i>	
<i>Fabbisogno Stand. direz/comm (Slux0,80)</i>	<i>mq</i>				
Totale Fabbisogno Standard Scheda	mq	1.980		1.930	
Standard scheda	mq	4.090		1.130	
Standard per l'UTOE (St scheda - St fabb.)	mq	2.110		200	dotazione di standard per l'UTOE
Alloggi in affitto concordato: minimo 10% della slu con destinazione residenziale					
Slu (Slux0,10)	mq			150	
Alloggi in affitto	n.			2	
Descrizione Obiettivi e Note					
<p>Il piano attuativo della scheda norma è stato adottato, ma la proprietà dopo che era scaduto il termine per la presentazione delle osservazioni ha richiesto la sospensione della approvazione. Tenuto conto di quanto sopra si propone una nuova scheda limitatamente alla sola area della ex centrale Enel, che conferma l'obiettivo di riqualificare questa area collocata all'ingresso della città e posta in prossimità delle mura urbane e della porta di S. Zeno. La nuova scheda riduce il dimensionamento dell'intervento e mantiene la quota del 50% a Peep o in alternativa in affitto concordato, la restante parte della ex scheda si propone sia riportata a verde attrezzato.</p> <p>* la superficie effettiva è quella che viene accertata dal rilievo strumentale dell'area, sono ammesse le rettifiche del perimetro riportato nella scheda per presenza di segni territoriali e/o catastali</p> <p>** la suddivisione a verde/parcheggio/viabilità delle aree di cessione è puramente indicativa sarà il P.A. a stabilirle secondo le indicazioni della Amministrazione Comunale sulla base del fabbisogno della UTOE</p> <p>La parte esclusa viene destinata a verde attrezzato e regolamentato dall'art. 1.3.1.2 delle norme del R.U. (mq 4.450 = 8.180 - 3.730)</p> <p>Ipotesi A limitata alla sola parte area ex centrale ENEL</p>					