



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 28 del 06/05/2009

Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal

Presiede il Presidente Del Consiglio MACCIONI TITINA

E' PRESENTE IL SINDACO FILIPPESCHI MARCO

Sono inoltre presenti gli Assessori GHEZZI PAOLO CASSONE ANTONIO CERRI FABRIZIO CHIOFALO MARIA LUISA CICCONE MARIA PAOLA FORTE GIUSEPPE GAY DAVID SERFOGLI ANDREA VIALE GIOVANNI ZAMBITO YLENIA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **.06/05/2009**

Assiste il Segretario Generale NOBILE ANGELA

Scrutatori: Consiglieri BINI MAURIZIO COGNETTI PAOLO CECCARELLI VALTER

Comunicata a:
BERTI DANIELE
FINANZE E POLITICHE TRIBUTARIE
URBANISTICA
ITALIA DEI VALORI
IN LISTA PER PISA
PARTITO DEMOCRATICO
POPOLO DELLE LIBERTA
PARTITO SOCIALISTA
SINISTRA ARCOBALENO
UDC
ORGANO DI REVISIONE
UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO

OGGETTO: L.R. N. 1 DEL 03.01.2005 ART. 15 E SUCC.- ADOZIONE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO A SEGUITO DELLA DECADENZA DELLE PREVISIONI A CARATTERE ESPROPRIATIVO E DELLA PERDITA DI EFFICACIA DELLE PREVISIONI DI PIANI ATTUATIVI

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
ARMANI FABIO	P	GORRERI ALESSANDRO	P
BALZI MASSIMO	A	LANDUCCI STEFANO	P
BANI MARCO	P	MACCIONI TITINA	P
BEDINI FILIPPO	A	MAFFI ANTONIO	P
BINI MAURIZIO	P	MANCINI PAOLO	P
BONGIOVANNI PATRIZIA	P	MASTANTUONO VINCENZO	A
BRANCHITTA LUIGI	P	MAZZEO ANTONIO	P
BRONZINI MIRELLA	P	MELFI FRANCA	P
BUSCEMI RICCARDO	P	MODAFFERI SANDRO	P
CAMMILLI ANDREA	P	MONACO MARCO	P
CAPECCHI FRANCESCO	A	MONCERI FRANCESCO	P
CECCARELLI VALTER	P	PAOLETTI TANGHERONI PATRIZIA	P
CHINCARINI MARIA LUISA	P	PASSARELLI LIO MICHELE	P
COGNETTI PAOLO	P	PETRUCCI DIEGO	A
DE NERI MARIACHIARA	P	PISANI NICOLA	P
DEL TORTO RANIERI	P	SCARAMUZZINO CARMELO	P
DI LUPO MICHELE	P	SILVESTRI SILVIA	P
FILIPPESCHI MARCO	P	TITONI LUCA PAOLO	A
GALLO SANDRO	P	VENTURA GIUSEPPE	P
GANGEMI CAYETANO ROQUE	P	ZAPPACOSTA CARMINE	P
GARZELLA GIOVANNI	P		

Il Presidente Del Consiglio
MACCIONI TITINA

Il Segretario Generale
NOBILE ANGELA

Oggetto: L.R. n. 1 del 03.01.2005 art. 15 e successivi – adozione di variante al Regolamento Urbanistico a seguito della decadenza delle previsioni a carattere espropriativo e della perdita di efficacia delle previsioni di piani attuativi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 10.09.2008, con la quale veniva avviato il procedimento di variante in oggetto, nonché il relativo procedimento di Valutazione Integrata;

Rilevata la necessità di verificare i motivi per i quali alcune delle previsioni del Regolamento Urbanistico non hanno trovato attuazione e, ove necessario e possibile, nel contesto degli strumenti della pianificazione territoriale vigenti, superarli con opportune modifiche al contenuto delle schede-norma che ne disciplinano l'attuazione;

Rilevata la necessità di disciplinare parti del territorio, già comprese nel sistema insediativo del Piano Strutturale e soggette a condizioni di degrado, di inutilizzazione o incompatibilità con un corretto assetto del territorio, mediante l'introduzione di specifiche schede-norma che ne disciplinino la trasformazione e la subordinino alla realizzazione di spazi da destinare a standard;

Rilevata la necessità di prevedere, in aggiunta alle previsioni PEEP esistenti, ulteriori aree da destinare ad edilizia economica e popolare all'interno delle aree già disciplinate o da disciplinare con apposite schede-norma, anche al fine di poter partecipare ai bandi per l'accesso ai contributi ed ai finanziamenti previsti o programmati per l'edilizia sovvenzionata;

Preso atto della difficoltà, per molti cittadini, di reperire alloggi in affitto e considerato necessario introdurre anche negli interventi privati di maggiore consistenza la previsione di una quota di alloggi da destinare ad affitto concordato per un periodo non inferiore a dieci anni, quale misura favorevole per contrastare l'esodo di popolazione;

Ritenuto necessario, secondo gli obiettivi delineati dal Piano Strutturale ed anche al fine di promuovere un'azione calmieratrice sul mercato degli affitti, incrementare la previsione di abitazioni specialistiche per studenti;

Ritenuto opportuno procedere alla verifica dell'attualità di previsioni cartografiche, della necessità di correzione di errori cartografici, di previsioni di piani attuativi già approvati, anche alla luce delle modifiche apportate alle schede norma;

Vista la Relazione di Sintesi del procedimento di valutazione integrata svolto in unica fase, rimandando alla valutazione istruttoria dei singoli piani attuativi gli approfondimenti necessari in relazione alle specificità del territorio e delle previsioni puntuali che saranno prodotte dall'elaborazione dei piani (allegato 1);

Visti gli emendamenti proposti dalla I° Commissione Consiliare Permanente;

Vista la documentazione predisposta dalla Direzione Urbanistica di seguito allegata:

- Variante cartografica ed aggiornamento alla scala 1:2000, formata da n. (all. 2);
- Fascicolo delle schede norma confermate, modificate e di nuovo inserimento (all. 3);
- Fascicolo delle varianti a piani attuativi approvati (all. 4);
- Relazione di fattibilità geologica (all. 5)
- Relazione generale (all. 6);
- Rapporto del Garante della Comunicazione (all. 7)

Vista la L.R. n. 1 del 03.01.2005, art. 15 e successivi;

Visti gli atti e la certificazione di avvenuto deposito presso la Regione Toscana, Ufficio Regionale Tutela delle Acque e del Territorio, ai sensi dell'art. 62 della L.R. 1/2005 e della delibera di G.R. 289/2005 e delibera di G.R. n. 1030/2003;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) e sue successive modifiche ed integrazioni e che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

A maggioranza dei votanti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

- Presenti	n. 35
- Favorevoli	n. 24
- Contrari	n. 9 (Bini, Garzella, Bronzini, Buscemi, Paoletti, Silvestri, Maffi, Cognetti e Mancini)
Astenuti	n. 2 (Modafferi e Scaramuzzino)

DELIBERA

- di adottare la variante parziale al Regolamento Urbanistico redatta a seguito della decadenza delle previsioni a carattere espropriativo e della perdita di efficacia delle previsioni di piani attuativi, formalizzata con i seguenti allegati:

- Relazione di sintesi del procedimento di valutazione integrata;
- Variante cartografica ed aggiornamento alla scala 1:2000, (all. 2);
- Fascicolo delle schede norma confermate, modificate e di nuovo inserimento (all. 3);
- Fascicolo delle varianti a piani attuativi approvati (all. 4);
- Relazione di fattibilità geologica (all. 5)
- Relazione generale (all. 6);
- Rapporto del Garante della Comunicazione (all. 7)

di prescrivere, nella fase attuativa e fatti salvi vincoli sovraordinati, la previsione di:

- realizzazione di corridoi verdi lungo le strade principali e lungo i canali, ove possibile e l'elaborazione di una rete di spazi verdi che consenta di collegare le aree urbane alla campagna circostante;
- aree verdi, oggetto di convenzione con i privati, necessarie per influenzare il microclima urbano, proteggere le risorse naturali, gli habitat e le specie, al fine di preservare la biodiversità attraverso la conservazione il restauro e la creazione di continuità ecologiche, la cui manutenzione dovrà essere a carico del soggetto proponente;
- percorsi pedonali e percorsi ciclabili in tutti gli interventi, secondo progetto redatto dagli Uffici comunali, con previsioni di piazzole di sosta di accesso al servizio pubblico di trasporto;
- aree per la raccolta differenziata;
- garage interrati, garantendo la possibilità di rinverdire le superfici sovrastanti

- di trasmettere alla Regione Toscana ed all'Amministrazione Provinciale di Pisa il presente atto;

- di dare avviso dell'avvenuta adozione tramite pubblicazione sul BURT, così come prescritto dall'art. 17 della L.R. n. 1/2005.

A maggioranza dei votanti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Non partecipano alla votazione: Bini e Buscemi

- Presenti	n. 33
- Favorevoli	n. 24
- Contrari	n. 7 (Garzella, Bronzini, Paoletti, Silvestri, Maffi, Cognetti e Mancini)
Astenuti	n. 2 (Modafferi e Scaramuzzino)

DELIBERA, altresì,

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4 comma dell'art. 134 del T.U.E.L. (D.lgs. 267/2000)



COMUNE DI PISA

ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE della Giunta Comunale

del Consiglio Comunale

L.R. n. 1 del 03.01.2005 art. 15 e successivi – Adozione di variante al Regolamento Urbanistico a seguito della decadenza delle previsioni a carattere espropriativo e della perdita di efficacia delle previsioni di piani attuativi.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa
 non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa 30/04/2009

Il Direttore Urbanistica
arch. Gabriele Berti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° _____/2009

Pisa, _____

Il Direttore
Dott. Claudio Sassetti

VISTO CONTABILE

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, _____

Il Direttore
Dott. Claudio Sassetti