

SCHEDA NORMA 36.1 OSPEDALETTO VIA EMILIA 3

Parametri e destinazioni d'uso		Attuale	Richiesta	Proposta	
Its (Slu/St)	mq/mq	0,10		0,15	dato prescrittivo
Superficie Territoriale (St) *	mq	560.000		560.000	da verificare con rilievo strumentale
Superficie Fondiaria (Sf)	mq	450.000		430.000	Sf nuova scheda max 75% della St
Slu totale ammessa (StxIts)	mq	56.000		85.500	di cui:
<i>Slu destinazione d'uso ammesse (sc. attuale)</i>	<i>mq</i>	<i>56.000</i>			<i>servizi di interesse generale: stadio, mercato, ...</i>
	<i>mq</i>				
<i>Slu destinazione d'uso ammesse (sc. nuova)</i>	<i>mq</i>			85.500	<i>servizi di interesse generale: stadio, mercato, ...</i>
	<i>mq</i>				
Rc	mq/mq	0,20		0,25	
H max	ml	9,80			
Piani max	n.	3			ammessi interrati e/o seminterrati a parcheggio
Aree di cessione **	mq	110.000		140.000	cessione aree nuova scheda minimo 25% della St
<i>Verde</i>	<i>mq</i>	<i>80.000</i>			
<i>Parcheggio</i>	<i>mq</i>	<i>30.000</i>			
<i>Viabilità</i>	<i>mq</i>				
Previsione alloggi (super md mq/all. 65) - abitanti (n. 2,24 ab/all) - fabbisogno e verifica standard (UTOE mq/ab 18)					
Alloggi (Slu/65)	n.				
Abitanti (Allx2,24)	n.				
<i>Fabbisogno Stand. residenza (Abx18)</i>	<i>mq</i>				
<i>Fabbisogno Stand. direz/comm (Slux0,80)</i>	<i>mq</i>				
Totale Fabbisogno Standard Scheda	mq				
Standard scheda	mq				
Standard per l'UTOE (St scheda - St fabb.)	mq				dotazione di standard per l'UTOE
Alloggi in affitto concordato: minimo 10% della slu con destinazione residenziale					
Slu (Slux0,10)	mq				
Alloggi in affitto	n.				
Descrizione Obiettivi e Note					
<p>Il Piano Attuativo della scheda norma è stato adottato, ma non è mai stato approvato, nel 2006 la scheda è stata modificata per adeguarla all'ipotesi progettuale del nuovo stadio, sono confermate le previsioni dell'area fieristica e del mercato, mentre è venuta meno l'ipotesi del Kartdromo. Il dimensionamento è confermato con le seguenti indicazioni sono escluse dai parametri tutte le strutture che per gli eventi hanno un carattere temporaneo; fermo restando il numero dei piani max 3, l'altezza max della struttura dipenderà dal tipo e dalle funzioni che dovrà svolgere. Sono consentite anche tutte le attività complementari e di supporto purchè vincolate e chiaramente minoritarie e secondarie rispetto alle funzioni principali. La dotazione di parcheggi dovrà essere adeguata e dimensionata agli eventi tenendo conto dal loro carattere temporaneo e non contestuale. Il fabbisogno di parcheggi privati e pubblici in funzione delle attività che vi saranno svolte dovrà essere comunque soddisfatto e garantito anche con la loro individuazione e collocazione all'interno dell'area fondiaria.</p> <p>* la superficie effettiva è quella che viene accertata dal rilievo strumentale dell'area, sono ammesse le rettifiche del perimetro riportato nella scheda per presenza di segni territoriali e/o catastali</p> <p>** la suddivisione a verde/parcheggio/viabilità delle aree di cessione è puramente indicativa sarà il P.A. a stabilire secondo le indicazioni della Amministrazione Comunale sulla base del fabbisogno della UTOE</p>					