

SCHEDA NORMA 7.2 CISANELLO VIA PUNGILUPO

Parametri e destinazioni d'uso		Attuale	Richiesta	Proposta	
Its (Slu/St)	mq/mq	0,10			dato prescrittivo
Superficie Territoriale (St) *	mq	20.700		20.700	da verificare con rilievo strumentale
Superficie Fondiaria (Sf)	mq	18.400		17.000	Sf nuova scheda max 85% della St
Slu totale ammessa (StxIts)	mq	1.800			di cui:
<i>Slu destinazione d'uso ammesse (sc. attuale)</i>	<i>mq</i>	<i>1.800</i>			<i>verde sportivo e parcheggio (privati)</i>
<i>Slu destinazione d'uso ammesse (sc. nuova)</i>	<i>mq</i>				<i>verde sportivo e parcheggio (privati)</i>
Rc	mq/mq	0,10			
H max	ml	10,00			
Piani max	n.	1			
Aree di cessione **	mq			3.700	cessione aree nuova scheda minimo 15% della St
<i>Verde</i>	<i>mq</i>			<i>1.200</i>	
<i>Parcheggio</i>	<i>mq</i>			<i>2.500</i>	
<i>Viabilità</i>	<i>mq</i>				
Previsione alloggi (super md mq/all. 65) - abitanti (n. 2,24 ab/all) - fabbisogno e verifica standard (UTOE mq/ab 18)					
Alloggi (Slu/65)	n.				
Abitanti (Allx2,24)	n.				
<i>Fabbisogno Stand. residenza (Abx18)</i>	<i>mq</i>				
<i>Fabbisogno Stand. direz/comm (Slux0,80)</i>	<i>mq</i>				
Totale Fabbisogno Standard Scheda	mq				
Standard scheda	mq			3.700	
Standard per l'UTOE (St scheda - St fabb.)	mq			3.700	dotazione di standard per l'UTOE
Alloggi in affitto concordato: minimo 10% della slu con destinazione residenziale					
Slu (Slux0,10)	mq				
Alloggi in affitto	n.				
Descrizione Obiettivi e Note					
<p>Si propone la conferma della scheda con l'indicazione che non sia soggetta a Piano Attuativo ma a Permesso a Costruire Convenzionato che preveda la cessione delle aree indicate da destinare a verde e/o parcheggio. I parametri di interventi sono i medesimi di quelli previsti dalla norme del Regolamento Urbanistico per le aree a verde sportivo. La dotazione di standard di parcheggio per la realizzazione degli impianti sportivi dovrà essere ritrovata all'interno dell'area sportiva.</p> <p>* la superficie effettiva è quella che viene accertata dal rilievo strumentale dell'area, sono ammesse le rettifiche del perimetro riportato nella scheda per presenza di segni territoriali e/o catastali</p> <p>** la suddivisione a verde/parcheggio/viabilità delle aree di cessione è puramente indicativa sarà il P.A. a stabilirle secondo le indicazioni della Amministrazione Comunale sulla base del fabbisogno della UTOE</p> <p>*** l'eventuale parcheggio pubblico può essere anche interrato o su più piani</p>					