



COMUNE DI PISA
DIREZIONE EDILIZIA
DIREZIONE URBANISTICA

REGOLAMENTO URBANISTICO

PROGETTO MURA
COMPARTO TRA PIAZZA DEL ROSSO E VIA LALLI
INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE
E DELL'EDIFICATO LIMITROFO ALLE MURA URBANE

Descrizione:

Il progetto mura è inserito nell'ambito del progetto PIUSS (Piani Integrati di Sviluppo Urbano Sostenibile) inviato alla Regione Toscana per l'approvazione e per il finanziamento.

Il comparto del progetto "Mura" tra la Piazza del Rosso e Via Lalli, posta ad est della città è una parte importante del progetto perché mette in stretto contatto la prima periferia ed il centro storico. Il progetto prevede il restauro delle mura medievali ma anche la riqualificazione delle aree limitrofe con aree a verde, percorsi pedonali e ciclabili. La scheda individua le aree interessate alla riqualificazione che comprendono anche edifici oggetti di ampliamento di SLU, nuova edificazione, ristrutturazione edilizia e cambio di destinazione d'uso. Tali interventi oltre a riqualificare e riordinare i vari ambiti, permettono di acquisire a titolo gratuito le aree interessate dal progetto.

Le aree interessate suddivise in UMI sono di privati cittadini e di enti pubblici.

Gli interventi saranno attuati secondo le indicazioni della scheda, salvo perfezionamenti progettuali riguardanti le superfici che scaturiranno da una progettazione esecutiva e da misurazioni effettuate in sito, che potranno ulteriormente variare gli indici senza snaturare e modificare sostanzialmente il contenuto del progetto.

Gli interventi previsti di nuova edificazione e/o ampliamento saranno comunque di una superficie lorda utile pari a 1/10 della superficie dell'area oggetto di cessione gratuita.

L'attuazione degli interventi dovrà avvenire entro il dicembre 2011 salvo accordi tra l'amministrazione e i vari proprietari che dovranno essere formalizzati entro tale data.