

SCHEDA NORMA 22.1 LA VETTOLA VIA LIVORNESE

Parametri e destinazioni d'uso	Attuale	Richiesta	Proposta	
Its (Slu/St) mq/mq	0,30			dato prescrittivo
Superficie Territoriale (St) * mq	2.700			da verificare con rilievo strumentale
Superficie Fondiaria (Sf) mq	1.900			Sf nuova scheda max % della St
Slu totale ammessa (StxIts) mq	900			di cui:
<i>Slu destinazione d'uso ammesse (sc. attuale)</i> mq	900			<i>servizi parrocchiali</i>
<i>Slu destinazione d'uso ammesse (sc. nuova)</i> mq				
Rc mq/mq	0,20			
H max ml	6,50			
Piani max n.	2			ammessi interrati e/o seminterrati a parcheggio
Aree di cessione ** mq	800			cessione aree nuova scheda minimo % della St
<i>Verde</i> mq				
<i>Parcheggio</i> mq				
<i>Viabilità</i> mq				
Previsione alloggi (super md mq/all. 65) - abitanti (n. 2,24 ab/all) - fabbisogno e verifica standard (UTOE mq/ab 18)				
Alloggi (Slu/65) n.				
Abitanti (Allx2,24) n.				
<i>Fabbisogno Stand. residenza (Abx18)</i> mq				
<i>Fabbisogno Stand. direz/comm (Slux0,80)</i> mq				
Totale Fabbisogno Standard Scheda mq				
Standard scheda mq				
Standard per l'UTOE (St scheda - St fabb.) mq				dotazione di standard per l'UTOE
Alloggi in affitto concordato: minimo 10% della slu con destinazione residenziale				
Slu (Slux0,10) mq				
Alloggi in affitto n.				

Descrizione Obiettivi e Note

Si propone di non confermare la scheda anche in riferimento alle richieste di riportare l'area a verde pertinenziale della residenza (proveniente da una lottizzazione) e al venir meno dell'interesse per la parte dei servizi parrocchiali. Nel riportare l'area tra le previsioni del R.U. si ritiene comunque opportuno indicare almeno per la parte antistante la via Livornese a parcheggio

* la superficie effettiva è quella che viene accertata dal rilievo strumentale dell'area, sono ammesse le rettifiche del perimetro riportato nella scheda per presenza di segni territoriali e/o catastali

** la suddivisione a verde/parcheggio/viabilità delle aree di cessione è puramente indicativa sarà il P.A. a stabilirle secondo le indicazioni della Amministrazione Comunale sulla base del fabbisogno della UTOE

SCHEDA NORMA NON CONFERMATA