

**SCHEDA NORMA 38.3 MARINA DI PISA VIA ARNINO**

<b>Parametri e destinazioni d'uso</b>		<b>Attuale</b>	<b>Richiesta</b>	<b>Proposta</b>	
Its (Slu/St)	mq/mq	<b>0,10</b>		<b>0,20</b>	<b>dato prescrittivo</b>
Superficie Territoriale (St) *	mq	17.670		17.670	da verificare con rilievo strumentale
Superficie Fondiaria (Sf)	mq	10.810		8.830	<b>Sf nuova scheda max 50% della St</b>
Slu totale ammessa (StxIts)	mq	1.600		3.530	di cui:
<i>Slu destinazione d'uso ammesse (sc. attuale)</i>	<i>mq</i>	<i>800</i>			<i>centro sportivo</i>
	<i>mq</i>	<i>800</i>			<i>servizi privati:</i>
<i>Slu destinazione d'uso ammesse (sc. nuova)</i>	<i>mq</i>			<i>3.530</i>	<i>commerciale strutture ricettive e servizi privati al lordo degli edifici esistenti,</i>
	<i>mq</i>				<i>impianti sportivi</i>
Rc	mq/mq	0,15		0,25	
H max	ml	7,50		7,50	
Piani max	n.	2		2	ammessi interrati e/o seminterrati a parcheggio
Aree di cessione **	mq	6.900		8.840	<b>cessione aree nuova scheda minimo 50% della St</b>
<i>Verde</i>	<i>mq</i>				
<i>Parcheggio</i>	<i>mq</i>				
<i>Viabilità</i>	<i>mq</i>				
<b>Previsione alloggi (super md mq/all. 65) - abitanti (n. 2,24 ab/all) - fabbisogno e verifica standard (UTOE mq/ab 18)</b>					
Alloggi (Slu/65)	n.				
Abitanti (Allx2,24)	n.				
<i>Fabbisogno Stand. residenza (Abx18)</i>	<i>mq</i>				
<i>Fabbisogno Stand. direz/comm (Slux0,80)</i>	<i>mq</i>			2.830	
Totale Fabbisogno Standard Scheda	mq				
Standard scheda	mq	6.900		8.840	
Standard per l'UTOE (St scheda - St fabb.)	mq			6.010	dotazione di standard per l'UTOE
<b>Alloggi in affitto concordato: minimo 10% della slu con destinazione residenziale</b>					
Slu (Slux0,10)	mq				
Alloggi in affitto	n.				
<b>Descrizione Obiettivi e Note</b>					
L'area è di proprietà del Comune di Pisa, su di una parte di essa è presente il circolo di tennis dato in gestione dalla Amministrazione Comunale con le seguenti modifiche: 1) sono altresì ammesse le destinazioni di uso a servizi e strutture ricettive. Si conferma la scheda norma.					
* la superficie effettiva è quella che viene accertata dal rilievo strumentale dell'area, sono ammesse le rettifiche del perimetro riportato nella scheda per presenza di segni territoriali e/o catastali					
** la suddivisione a verde/parcheggio/viabilità delle aree di cessione è puramente indicativa sarà il P.A. a stabilirle secondo le indicazioni della Amministrazione Comunale sulla base del fabbisogno della UTOE					