

SCHEDA NORMA 10 UTOE 18 VIA ROOK

Parametri e destinazioni d'uso		Richiesta	Proposta	
Its (Slu/St)	mq/mq		<b>0,10</b>	<b>dato prescrittivo</b>
Superficie Territoriale (St) *	mq		1.100	da verificare con rilievo strumentale
Superficie Fondiaria (Sf)	mq		250	<b>Sf nuova scheda max</b>
Slu totale ammessa (StxIts)	mq		110	di cui: commerciale, servizi,
<i>Slu destinazione d'uso ammesse</i>	<i>mq</i>			
	<i>mq</i>			
Rc	mq/mq			
H max	ml			
Piani max	n.			
Aree di cessione **	mq		850	
<i>Verde</i>	<i>mq</i>		850	<i>piazza e parcheggio</i>
<i>Parcheggio</i>	<i>mq</i>			
<i>Viabilità</i>	<i>mq</i>			
<b>Previsione alloggi (super md mq/all. 65) - abitanti (n. 2,24 ab/all) - fabbisogno e verifica standard (UTOE mq/ab 18)</b>				
Alloggi (Slu/65)	n.			
Abitanti (Allx2,24)	n.			
<i>Fabbisogno Stand. residenza (Abx18)</i>	<i>mq</i>			
<i>Fabbisogno Stand. direz/comm (Slux0,80)</i>	<i>mq</i>			
Totale Fabbisogno Standard Scheda	mq			
Standard scheda	mq			
Standard per l'UTOE (St scheda - St fabb.)	mq			dotazione di standard per l'UTOE
<b>Alloggi in affitto concordato: minimo 10% della slu con destinazione residenziale</b>				
Slu (Slux0,10)	mq			
Alloggi in affitto	n.			
<b>Descrizione Obiettivi e Note</b>				
Realizzazione di piazza e parcheggio con annessa attività commerciale o di servizio al quartiere. L'intervento è vincolato allo spostamento della linea elettrica.				
* la superficie effettiva è quella che viene accertata dal rilievo strumentale dell'area, sono ammesse le rettifiche del perimetro riportato nella scheda per presenza di segni territoriali e/o				
** la suddivisione a verde/parcheggio/viabilità delle aree di cessione è puramente indicativa sarà il P.A. a stabilirle secondo le indicazioni della Amministrazione Comunale sulla base del fabbisogno della UTOE				