



**COMUNE DI PISA**  
**GARANTE DELLA COMUNICAZIONE**

**APPROVAZIONE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO  
URBANISTICO A SEGUITO DELLA DECADENZA DELLE  
PREVISIONI A CARATTERE ESPROPRIATIVO E DELLA  
PERDITA DI EFFICACIA DELLE PREVISIONI DEI PIANI  
ATTUATIVI.**

**Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi  
degli artt. 19 e 20 L.R n.1/2005**

Pisa, dicembre 2009

### *Premessa*

A seguito della delibera G. C. n. 103 del 10/09/2008, con la quale si avvia il procedimento relativo alla variante al Regolamento Urbanistico a seguito della decadenza delle previsioni a carattere espropriativo e della perdita di efficacia delle previsioni dei piani attuativi, nonché l'avvio del relativo procedimento di Valutazione Integrata, la sottoscritta è stata nominata, ai sensi dell'art. 19 della L.R n.1/2005, *garante della comunicazione*.

### *Svolgimento del procedimento*

Nel 2001 l'Amministrazione Comunale ha approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 28.07.2001, pubblicata sul B.U.R.T il 27.12.2001 il Regolamento Urbanistico.

Dalla data di entrata in vigore del Regolamento Urbanistico sono trascorsi oltre cinque anni e quindi, ai sensi dei commi 5 e 6 dell'art. 55 della L.R. n. 1/2005, hanno perso efficacia le previsioni a carattere espropriativo e le previsioni relative a piani attuativi di iniziativa privata che non hanno avuto corso.

Emersa, inoltre, la possibilità di accedere ai finanziamenti regionali per la realizzazione di case di Edilizia Popolare, previo reperimento aree idonee, l'Amministrazione Comunale ha iniziato il percorso che ha portato alla approvazione della Variante al Regolamento Urbanistico

### *Forme di comunicazione*

Le specifiche attività poste in essere sono le seguenti:

- realizzazione di un sito web dedicato all'argomento <http://www.comune.pisa.it/urbanistica/doc/variante-modifica-schede.htm> (16.03.2009)
- inserimento nel sito web di una sezione relativa alla Rassegna Stampa che raccoglie gli articoli sull'argomento pubblicati.
- creazione di un indirizzo di posta cui potevano essere inviati contributi, suggerimenti o presentare richieste di chiarimenti (16.03.2009).
- pubblicazione sulla rete civica, nel suddetto sito, di tutti i documenti relativi all'adozione della Variante
- Approvazione della Delibera C.C. n. 28 in data 06.05.2009, relativa all'adozione di variante al Regolamento Urbanistico a seguito della decadenza delle previsioni a carattere espropriativo e della perdita di efficacia delle previsioni di piani attuativi
- Pubblicazione dell'atto sul BURT della Regione Toscana in data 15.07.2009.
- Pubblicazione sul sito web, informazione tramite la stampa cittadina e l'invio di mail ad Enti ed Associazioni del territorio dell'avviso di pubblicazione ai sensi di legge, per 45 giorni consecutivi, dal 15 luglio 2009 al 29 agosto 2009 mediante esposizione al pubblico presso il Palazzo Comunale – Ufficio Pianificazione.
- Incontri con la 1° Commissione consiliare permanente per trattare ed esaminare la Variante in tutti i suoi aspetti (oltre 20 incontri).
- 1 Assemblea rivolta agli Ordini professionali ed alle Associazioni di categoria
- Ai sensi della L.R. n. 1/2005 art. 69, c.2 sono pervenute n. 117 osservazioni + n. 1 osservazione fuori dai termini.

### *Conclusione*

Per tutto quanto sopra espresso e sulla base degli esiti degli incontri promossi, si dà atto che è stata assicurata la conoscenza effettiva e tempestiva, ai cittadini, singoli o associati, delle scelte relative alle fase procedurali di formazione e di approvazione della variante al Regolamento Urbanistico.

Il presente rapporto viene inoltrato ai sensi dell'articolo 20, L.R.1/2005, al responsabile del procedimento.

Il Garante della comunicazione  
*Dott.ssa Sandra Bertini*