

SCHEDA NORMA 5.4 CISANELLO VIA PRINETTI

Parametri e destinazioni d'uso		Attuale	Richiesta	Proposta	
Its (Slu/St)	mq/mq	0,10	0,17	0,17	dato prescrittivo
Superficie Territoriale (St) *	mq	4.600	4.970	5.100	da verificare con rilievo strumentale
Superficie Fondiaria (Sf)	mq	1.400	1.730	1.780	Sf nuova scheda max 35% della St
Slu totale ammessa (StxIts)	mq	460	840	870	di cui:
Slu destinazione d'uso ammesse (sc. attuale)	mq	460			residenziale
Slu destinazione d'uso ammesse (sc. nuova)	mq			870	residenziale
Rc	mq/mq	0,15		0,25	
H max	ml	12,50		12,50	
Piani max	n.	4		4	ammessi interrati e/o seminterrati a parcheggio
Aree di cessione **	mq	3.200		3.320	cessione aree nuova scheda minimo 65% della St
Verde	mq	2.000	2.100	1.820	
Parcheggio	mq	1.200	1.140	1.500	
Viabilità	mq				
Previsione alloggi (super md mq/all. 65) - abitanti (n. 2,24 ab/all) - fabbisogno e verifica standard (UTOE mq/ab 18)					
Alloggi (Slu/65)	n.	7		13	
Abitanti (Allx2,24)	n.	16		29	
Fabbisogno Stand. residenza (Abx18)	mq	290		520	
Fabbisogno Stand. direz/comm (Slux0,80)	mq				
Totale Fabbisogno Standard Scheda	mq	290		520	
Standard scheda	mq	3.200		3.240	
Standard per l'UTOE (St scheda - St fabb.)	mq	2.910		2.720	dotazione di standard per l'UTOE
Alloggi in affitto concordato: minimo 10% della slu con destinazione residenziale					
Slu (Slux0,10)	mq				
Alloggi in affitto	n.				
Descrizione Obiettivi e Note					
Si propone la conferma della scheda e di accogliere parzialmente la richiesta tenuto conto dell'elevato rapporto tra area fondiaria e area di cessione in modo tale da favorire l'attuazione dell'intervento che persegue e conferma i seguenti obiettivi: 1) collegamento viario tra la via Rainaldo e la via Prinetti, 2) collegare il parco del v.le delle Piagge con la zona residenziale tramite un'area a verde con possibilità di completare tramite un percorso pedonale il collegamento con la via S. Michele, 3) incrementare la zona di parcheggi a disposizione delle residenze circostanti. Lo schema grafico non è prescrittivo ma con l'indicazione di collocare gli edifici nella parte adiacente gli edifici esistenti, la fascia di verde come collegamento tra la via Prineti e il v.le delle Piagge e il parcheggio adiacente all'area a verde e antistante la viabilità.					
* la superficie effettiva è quella che viene accertata dal rilievo strumentale dell'area, sono ammesse le rettifiche del perimetro riportato nella scheda per presenza di segni territoriali e/o catastali.					
** la suddivisione a verde/parcheggio/viabilità delle aree di cessione è puramente indicativa sarà il P.A. a stabilirle secondo le indicazioni dell'Amministrazione Comunale.					