

SCHEDA NORMA 31.1 RIGLIONE CIRCOLO L'AVVENIRE

Parametri e destinazioni d'uso		Attuale	Richiesta	Proposta	
Its (Slu/St)	mq/mq	0,25			dato prescrittivo
Superficie Territoriale (St) *	mq	7.870			da verificare con rilievo strumentale
Superficie Fondiaria (Sf)	mq	6.140			Sf nuova scheda max 75% della St
Slu totale ammessa (StxIts)	mq	1.800			di cui:
<i>Slu destinazione d'uso ammesse (sc. attuale)</i>	<i>mq</i>	<i>1.800</i>			<i>servizi privati</i>
	<i>mq</i>				
<i>Slu destinazione d'uso ammesse (sc. nuova)</i>	<i>mq</i>				
	<i>mq</i>				
Rc	mq/mq	0,20			
H max	ml	7,00			
Piani max	n.	2			ammessi interrati e/o seminterrati a parcheggio
Aree di cessione **	mq	1.730			cessione aree nuova scheda minimo 25% della St
<i>Verde</i>	<i>mq</i>	<i>1.730</i>			<i>piazza</i>
<i>Parcheggio</i>	<i>mq</i>				
<i>Viabilità</i>	<i>mq</i>				
Previsione alloggi (super md mq/all. 65) - abitanti (n. 2,24 ab/all) - fabbisogno e verifica standard (UTOE mq/ab 18)					
Alloggi (Slu/65)	n.				
Abitanti (Allx2,24)	n.				
<i>Fabbisogno Stand. residenza (Abx18)</i>	<i>mq</i>				
<i>Fabbisogno Stand. direz/comm (Slux0,80)</i>	<i>mq</i>				
Totale Fabbisogno Standard Scheda	mq				
Standard scheda	mq				
Standard per l'UTOE (St scheda - St fabb.)	mq				dotazione di standard per l'UTOE
Alloggi in affitto concordato: minimo 10% della slu con destinazione residenziale					
Slu (Slux0,10)	mq				
Alloggi in affitto	n.				
Descrizione Obiettivi e Note					
<p>La scheda norma non viene riproposta, la piazza pubblica è comunque stata realizzata</p> <p>* la superficie effettiva è quella che viene accertata dal rilievo strumentale dell'area, sono ammesse le rettifiche del perimetro riportato nella scheda per presenza di segni territoriali e/o catastali</p> <p>** la suddivisione a verde/parcheggio/viabilità delle aree di cessione è puramente indicativa sarà il P.A. a stabilirle secondo le indicazioni della Amministrazione Comunale sulla base del fabbisogno della UTOE</p>					
<p>SCHEDA NORMA NON CONFERMATA verifica piano precedente</p>					