

**SCHEDA NORMA 13.1 GAGNO VIA DI GAGNO**

<b>Parametri e destinazioni d'uso</b>	<b>Attuale</b>	<b>Richiesta</b>	<b>Proposta</b>	
Its (Slu/St) mq/mq	<b>0,30</b>		<b>0,30</b>	<b>dato prescrittivo</b>
Superficie Territoriale (St) * mq	53.050		55.680	da verificare con rilievo strumentale
Superficie Fondiaria (Sf) mq	17.600		27.840	<b>Sf nuova scheda max 50% della St</b>
Slu totale ammessa (StxIts) mq	10.000		<b>15.000</b>	di cui:
<i>Slu destinazione d'uso ammesse (sc. attuale)</i> mq				<b>residenziale 50% a Peep</b>
<i>Slu destinazione d'uso ammesse (sc. nuova)</i> mq			7.000	residenziale (di cui mq. 2000 in affitto concordato)
			5.000	residenziale Peep
			1.200	commerciale di cui max mq. 600 per c. comm. di quartiere)
			1.800	artigianale/direzionale
Rc mq/mq	0,30		0,30	
H max ml	6,80		10,50	
Piani max n.	2		3	ammessi interrati e/o seminterrati a parcheggio
Superficie Fondiaria (Sf) mq	8.340			
Slu totale ammessa (StxIts) mq	5.000			
Rc mq/mq	0,50			
H max ml	7,00			
Piani max n.	2			ammessi interrati e/o seminterrati a parcheggio
Aree di cessione ** mq	25.940		27.840	<b>cessione aree nuova scheda minimo 50% della St</b>
<i>Verde</i> mq	18.790		16.730	
<i>Parcheggio</i> mq	3.300		5.000	
<i>Viabilità</i> mq	3.300		5.750	
<b>Previsione alloggi (super md mq/all. 65) - abitanti (n. 2,24 ab/all) - fabbisogno e verifica standard (UTOE mq/ab 18)</b>				
Alloggi (Slu/65) n.	154		185	
Abitanti (Allx2,24) n.	345		414	
<i>Fabbisogno Stand. residenza (Abx18)</i> mq	6.200		7.450	
<i>Fabbisogno Stand. direz/comm./artig. (Slux0,80 e Slux0,10)</i> mq	500		1.140	(960 + 180)
Totale Fabbisogno Standard Scheda mq	6.700		8.590	
Standard scheda mq	22.090		21.730	
Standard per l'UTOE (St scheda - St fabb.) mq	15.390		13.140	dotazione di standard per l'UTOE
<b>Alloggi in affitto concordato: minimo 10% della slu con destinazione residenziale</b>				
Slu (Slux0,10) mq			1.200	
Alloggi in affitto n.			20	

**Descrizione Obiettivi e Note**

Il Piano Attuativo è stato presentato entro il termine di validità della scheda norma. Si propone la conferma della scheda e di accogliere parzialmente la richiesta con l'inclusione delle aree che consentono l'accesso dalla Via S. Jacopo, in modo da favorire sia l'attuazione dell'intervento e sia la realizzazione delle aree a verde e a parcheggio e alla seguente condizione: 1) che vi sia una quota di alloggi da destinare all'affitto concordato.

\* la superficie effettiva è quella che viene accertata dal rilievo strumentale dell'area, sono ammesse le rettifiche del perimetro riportato nella scheda per presenza di segni territoriali e/o catastali

\*\* la suddivisione a verde/parcheggio/viabilità delle aree di cessione è puramente indicativa sarà il P.A. a stabilirle secondo le indicazioni della Amministrazione Comunale sulla base del fabbisogno della UTOE