

UTOE 34 SCHEDA NORMA 10 VIA MALASOMA

Parametri e destinazioni d'uso		Richiesta	Proposta	
Its (Slu/St)	mq/mq	0,30	<b>0,25</b>	<b>dato prescrittivo</b>
Superficie Territoriale (St) *	mq	28.810	28.810	da verificare con rilievo strumentale
Superficie Fondiaria (Sf)	mq	25.930	14.410	<b>Sf nuova scheda max 50% della St</b>
Slu totale ammessa (StxIts)***	mq	7.780	7.200	di cui: impianti sportivi e attività complementari
Slu destinazione d'uso ammesse	mq			
	mq			
Slu destinazione d'uso ammesse	mq			
	mq			
Rc	mq/mq	0,10	0,20	
H max	ml	10,00	10,00	
Piani max	n.	3	3	ammessi interrati e/o seminterrati a parcheggio
Aree di cessione **	mq		14.400	<b>cessione aree nuova scheda minimo 50% della St</b>
Verde	mq			
Parcheggio	mq			
Viabilità	mq			
<b>Previsione alloggi (super md mq/all. 65) - abitanti (n. 2,24 ab/all) - fabbisogno e verifica standard (UTOE mq/ab 18)</b>				
Alloggi (Slu/65)	n.			
Abitanti (Allx2,24)	n.			
Fabbisogno Stand. residenza (Abx18)	mq			
Fabbisogno Stand. direz/comm (Slux0,80)	mq		5.760	
Totale Fabbisogno Standard Scheda	mq		5.760	
Standard scheda	mq		14.400	
Standard per l'UTOE (St scheda - St fabb.)	mq		8.640	dotazione di standard per l'UTOE
<b>Alloggi in affitto concordato: minimo 10% della slu con destinazione residenziale</b>				
Slu (Slux0,10)	mq			
Alloggi in affitto	n.			
<b>Descrizione Obiettivi e Note</b>				
<p>La scheda norma propone la realizzazione di impianti sportivi parte pubblici e parte privati, le attività complementari dovranno essere in misura non superiore al 30% e comunque finalizzate alla attività principale, la realizzazione del parcheggio, essenziale anche per la zona circostante, dovrà essere integrato nel verde ed essere alberato. L'area rivade in massima parte nel vincolo idraulico dell'eventuale previsione del nuovo scolmatore, in tale non vi dovranno essere manufatti e comunque qualsiasi genere di edificazione, dovrà essere anche sottoscritto un atto di rinuncia al plusvalore dell'area in caso di attuazione della previsione idraulica.</p>				
<p>* la superficie effettiva è quella che viene accertata dal rilievo strumentale dell'area, sono ammesse le rettifiche del perimetro riportato nella scheda per presenza di segni territoriali e/o</p> <p>** la suddivisione a verde/parcheggio/viabilità delle aree di cessione è puramente indicativa sarà il P.A. a stabilirle secondo le indicazioni della Amministrazione Comunale sulla base del fabbisogno della UTOE</p>				