

SCHEDA NORMA 27.4 S. MARCO VIA F.LLI ANTONI

Parametri e destinazioni d'uso		Attuale	Richiesta	Proposta	
Its (Slu/St)	mq/mq	0,15	0,25	0,25	dato prescrittivo
Superficie Territoriale (St) *	mq	18.000	21.483	21.480	da verificare con rilievo strumentale
Superficie Fondiaria (Sf)	mq	5.400	6.445	6.440	Sf nuova scheda max 30% della St
Slu totale ammessa (StxIts)	mq	2.700	5.371	5.380	di cui:
<i>Slu destinazione d'uso ammesse (sc. attuale)</i>	<i>mq</i>	<i>1.350</i>			<i>residenziale, ammessa max 10% al p.t. comm/direzionale</i>
	<i>mq</i>	<i>1.350</i>			<i>50% residenziale Peep</i>
<i>Slu destinazione d'uso ammesse (sc. nuova)</i>	<i>mq</i>			<i>2.690</i>	<i>residenziale, ammessa max 10% al p.t. comm/servizi</i>
	<i>mq</i>			<i>2.690</i>	<i>50% residenziale Peep</i>
Rc	mq/mq	0,30	0,35	0,30	
H max	ml	9,50	15,15	12,50	
Piani max	n.	3	5	4	ammessi interrati e/o seminterrati a parcheggio
Aree di cessione **	mq	12.600		15.040	cessione aree nuova scheda minimo 70% della St
<i>Verde</i>	<i>mq</i>	<i>9.000</i>	<i>10.677</i>	<i>10.680</i>	
<i>Parcheggio</i>	<i>mq</i>	<i>1.900</i>	<i>2.406</i>	<i>2.400</i>	
<i>Viabilità</i>	<i>mq</i>	<i>1.700</i>	<i>1.955</i>	<i>1.960</i>	
Previsione alloggi (super md mq/all. 65) - abitanti (n. 2,24 ab/all) - fabbisogno e verifica standard (UTOE mq/ab 18)					
Alloggi (Slu/65)	n.	41		82	
Abitanti (Allx2,24)	n.	93		185	
<i>Fabbisogno Stand. residenza (Abx18)</i>	<i>mq</i>	<i>1.670</i>		<i>3.330</i>	
<i>Fabbisogno Stand. direz/comm (Slux0,80)</i>	<i>mq</i>				
Totale Fabbisogno Standard Scheda	mq	1.670		3.330	
Standard scheda	mq	10.900		13.080	
Standard per l'UTOE (St scheda - St fabb.)	mq	9.230		9.750	dotazione di standard per l'UTOE
Alloggi in affitto concordato: minimo 10% della slu con destinazione residenziale					
Slu (Slux0,10)	mq			538	
Alloggi in affitto	n.			8	
Descrizione Obiettivi e Note					
<p>Si propone la conferma della scheda e degli obiettivi indicati, si propone altresì di accogliere parzialmente la richiesta che incrementa le potenzialità edificatorie e le dimensioni dell'area oggetto della scheda alle seguenti condizioni: 1) sia confermato il 50% dell'area a Peep, 2) una quota non inferiore al 10% della slu sia destinata ad alloggi in affitto concordato, 3) l'area adiacente la superstrada sia totalmente libera da edifici, vi potranno essere consentite solo modeste strutture in conformità alla norma per il verde attrezzato del R.U., 4) l'ulteriore fabbisogno di standard per effetto dell'incremento degli indici non deve andare a discapito delle aree a standard che la scheda norma destinava a soddisfare il fabbisogno dell'intera UTOE</p> <p>* la superficie effettiva è quella che viene accertata dal rilievo strumentale dell'area, sono ammesse le rettifiche del perimetro riportato nella scheda per presenza di segni territoriali e/o catastali</p> <p>** la suddivisione a verde/parcheggio/viabilità delle aree di cessione è puramente indicativa sarà il P.A. a stabilire secondo le indicazioni della Amministrazione Comunale sulla base del fabbisogno della UTOE</p>					