

UTOE 31 SCHEDA NORMA 8 VIA DEI PIASTRONI

Parametri e destinazioni d'uso		Richiesta	Proposta	
Its (Slu/St)	mq/mq	0,21	0,20	dato prescrittivo
Superficie Territoriale (St) *	mq	10.780	15.750	da verificare con rilievo strumentale
Superficie Fondiaria (Sf)	mq	3.620	3.620	Sf nuova scheda max 50% della St
Slu totale ammessa (StxIts)***	mq	2.290	2.300	di cui: residenziale
<i>Slu destinazione d'uso ammesse</i>	<i>mq</i>			
	<i>mq</i>			
<i>Slu destinazione d'uso ammesse</i>	<i>mq</i>			
	<i>mq</i>			
Rc	mq/mq	0,32	0,30	
H max	ml	7,50	7,50	
Piani max	n.	2	2	ammessi interrati e/o seminterrati a parcheggio
Aree di cessione **	mq	6.800	8.000	cessione aree nuova scheda minimo 50% della St
<i>Verde</i>	<i>mq</i>	<i>4.320</i>		<i>da verificare sulla base del PS</i>
<i>Parcheggio</i>	<i>mq</i>	<i>2.480</i>		
<i>Viabilità</i>	<i>mq</i>			
Previsione alloggi (super md mq/all. 65) - abitanti (n. 2,24 ab/all) - fabbisogno e verifica standard (UTOE mq/ab 18)				
Alloggi (Slu/65)	n.		35	
Abitanti (Allx2,24)	n.		79	
<i>Fabbisogno Stand. residenza (Abx18)</i>	<i>mq</i>		<i>1.900</i>	
<i>Fabbisogno Stand. direz/comm (Slux0,80)</i>	<i>mq</i>			
Totale Fabbisogno Standard Scheda	mq		1.900	
Standard scheda	mq		8.000	
Standard per l'UTOE (St scheda - St fabb.)	mq		6.100	dotazione di standard per l'UTOE
Alloggi in affitto concordato: minimo 10% della slu con destinazione residenziale				
Slu (Slux0,10)	mq		230	
Alloggi in affitto	n.		4	
Descrizione Obiettivi e Note				
<p>L'effettivo dimensionamento dell'area (proposta) sarà verificato nel rispetto dei limiti del Piano Strutturale. Rispetto alla richiesta la proposta ritiene che l'area edificabile sia concentrata nella zona già impegnata dai manufatti esistenti comunque destinati e di cui è prescritta la totale demolizione, con la sola esclusione della parte destinata al sistema agricolo dal Piano Strutturale e siano conservati gli edifici di interesse storico, la parte prossima al confine comunale deve essere destinata a verde e parcheggio pubblico (minimo n. 60 posti auto). Tutto il verde e la viabilità interna all'insediamento saranno privati di uso pubblico. E' prescritto anche la relazzazione del percorso pedonale e ciclabile indicato nella richiesta.</p>				
<p>* la superficie effettiva è quella che viene accertata dal rilievo strumentale dell'area, sono ammesse le rettifiche del perimetro riportato nella scheda per presenza di segni territoriali e/o</p> <p>** la suddivisione a verde/parcheggio/viabilità delle aree di cessione è puramente indicativa sarà il P.A. a stabilirle secondo le indicazioni della Amministrazione Comunale sulla base del fabbisogno della UTOE</p>				