

**SCHEDA NORMA 31.2 ORATOIO VIA DELLE ARGONNE**

<b>Parametri e destinazioni d'uso</b>	<b>Attuale</b>	<b>Richiesta</b>	<b>Proposta</b>	
Its (Slu/St) mq/mq	0,10	0,21	0,17	<b>dato prescrittivo</b>
Superficie Territoriale (St) * mq	3.300	3.300	3.300	da verificare con rilievo strumentale
Superficie Fondiaria (Sf) mq	1.000	1.500	1.000	<b>Sf nuova scheda max 30% della St</b>
Slu totale ammessa (StxIts) mq	330	525	550	di cui:
<i>Slu destinazione d'uso ammesse (sc. attuale)</i> mq	330			<i>residenziale</i>
<i>Slu destinazione d'uso ammesse (sc. nuova)</i> mq			550	<i>residenziale</i>
Rc mq/mq	0,20	0,20	0,25	
H max ml	7,50	8,50	7,50	
Piani max n.	2		2	ammessi interrati e/o seminterrati a parcheggio
Aree di cessione ** mq	2.300		2.300	<b>cessione aree nuova scheda minimo 70% della St</b>
<i>Verde</i> mq	1.400	1.100		
<i>Parcheggio</i> mq	900	700		
<i>Viabilità</i> mq				
<b>Previsione alloggi (super md mq/all. 65) - abitanti (n. 2,24 ab/all) - fabbisogno e verifica standard (UTOE mq/ab 24)</b>				
Alloggi (Slu/65) n.	5		8	
Abitanti (Allx2,24) n.	11		19	
<i>Fabbisogno Stand. residenza (Abx24)</i> mq	260		460	
<i>Fabbisogno Stand. direz/comm (Slux0,80)</i> mq				
Totale Fabbisogno Standard Scheda mq				
Standard scheda mq	2.300		2.300	
Standard per l'UTOE (St scheda - St fabb.) mq	2.040		1.840	dotazione di standard per l'UTOE
<b>Alloggi in affitto concordato: minimo 10% della slu con destinazione residenziale</b>				
Slu (Slux0,10) mq				
Alloggi in affitto n.				
<b>Descrizione Obiettivi e Note</b>				
<p>Si propone la conferma della scheda e dei suoi obiettivi, si propone altresì di accogliere la richiesta in quanto l'intervento risulta comunque complessivamente modesto.</p> <p>* la superficie effettiva è quella che viene accertata dal rilievo strumentale dell'area, sono ammesse le rettifiche del perimetro riportato nella scheda per presenza di segni territoriali e/o catastali</p> <p>** la suddivisione a verde/parcheggio/viabilità delle aree di cessione è puramente indicativa sarà il P.A. a stabilire secondo le indicazioni della Amministrazione Comunale sulla base del fabbisogno della UTOE</p>				