

**SCHEDA NORMA 9 UTOE 10/11 VIA DI GELLO**

<b>Parametri e destinazioni d'uso</b>		<b>Richiesta</b>	<b>Proposta</b>	
Its (Slu/St)	mq/mq		<b>0,60</b>	<b>dato prescrittivo</b>
Superficie Territoriale (St) *	mq		16.100	da verificare con rilievo strumentale
Superficie Fondiaria (Sf)	mq		8.050	<b>Sf nuova scheda max 50% della St</b>
Slu totale ammessa (StxIts)	mq		9.660	di cui: residenziale (10% commerciale, servizi,direzionale)
<i>Slu destinazione d'uso ammesse</i>	<i>mq</i>		6.760	<i>70% residenziale privato</i>
	<i>mq</i>		2.900	<i>30% residenziale Peep</i>
Rc	mq/mq		0,25	
H max	ml		12,50	
Piani max	n.		4	ammessi interrati e/o seminterrati a parcheggio
Aree di cessione **	mq		8.050	<b>cessione aree nuova scheda minimo 50% della St</b>
<i>Verde</i>	<i>mq</i>			
<i>Parcheggio</i>	<i>mq</i>			
<i>Viabilità</i>	<i>mq</i>			
<b>Previsione alloggi (super md mq/all. 65) - abitanti (n. 2,24 ab/all) - fabbisogno e verifica standard (UTOE mq/ab 18)</b>				
Alloggi (Slu/65)	n.		148	
Abitanti (Allx2,24)	n.		332	
<i>Fabbisogno Stand. residenza (Abx18)</i>	<i>mq</i>		5.990	
<i>Fabbisogno Stand. direz/comm (Slux0,80)</i>	<i>mq</i>			
Totale Fabbisogno Standard Scheda	mq		5.990	
Standard scheda	mq		8.050	
Standard per l'UTOE (St scheda - St fabb.)	mq		2.060	dotazione di standard per l'UTOE
<b>Alloggi in affitto concordato: minimo 10% della slu con destinazione residenziale</b>				
Slu (Slux0,10)	mq		966	
Alloggi in affitto	n.		14	
<b>Descrizione Obiettivi e Note</b>				
<p>Si propone un intervento di edilizia residenziale con tipologia di tipo condominiale sul modello di quelli già presenti nella zona. La scheda è costituita da due aree, collocate lungo la via di Gello, una adiacente all'attuale caserma dei paracadutisti, attualmente destinata genericamente a servizi, l'altra sul fronte opposto oggi destinata dal R.U. ad ambito residenziale Q3e, che nel progetto complessivo (P.A.) previsto dalla nuova scheda sarà riportato a verde attrezzato.</p> <p>* la superficie effettiva è quella che viene accertata dal rilievo strumentale dell'area, sono ammesse le rettifiche del perimetro riportato nella scheda per presenza di segni territoriali e/o</p> <p>** la suddivisione a verde/parcheggio/viabilità delle aree di cessione è puramente indicativa sarà il P.A. a stabilirle secondo le indicazioni della Amministrazione Comunale sulla base del fabbisogno della UTOE</p>				