

SCHEDA NORMA 10.1 P.TA A LUCCA EX CENTRALE ENEL IPOTESI B IN AGGIUNTA ALLA IPOTESI A

Parametri e destinazioni d'uso		Proposta	
Its (Slu/St)	mq/mq	0,25	dato prescrittivo
Superficie Territoriale (St) *	mq	12.100	da verificare con rilievo strumentale
Superficie Fondiaria (Sf)	mq	2.100	Sf nuova scheda max della St
Slu totale ammessa (StxIts)	mq	2.920	di cui:
<i>Slu destinazione d'uso ammesse (sc. attuale)</i>	<i>mq</i>	<i>2.920</i>	<i>residenziale (commerciale max 10% al p.terra)</i>
	<i>mq</i>		
<i>Slu destinazione d'uso ammesse (sc. nuova)</i>	<i>mq</i>		
	<i>mq</i>		
Rc	mq/mq		
H max	ml	12,50	
Piani max	n.	4	ammessi interrati e/o seminterrati a parcheggio
Aree di cessione **	mq	10.000	cessione aree nuova scheda minimo della St
<i>Verde</i>	<i>mq</i>	<i>7.000</i>	
<i>Parcheggio</i>	<i>mq</i>	<i>3.000</i>	
<i>Viabilità</i>	<i>mq</i>		
Previsione alloggi (super md mq/all. 65) - abitanti (n. 2,24 ab/all) - fabbisogno e verifica standard (UTOE mq/ab 18)			
Alloggi (Slu/65)	n.	45	
Abitanti (Allx2,24)	n.	100	
<i>Fabbisogno Stand. residenza (Abx18)</i>	<i>mq</i>	<i>1.810</i>	
<i>Fabbisogno Stand. direz/comm (Slux0,80)</i>	<i>mq</i>		
Totale Fabbisogno Standard Scheda	mq	1.810	
Standard scheda	mq	12.500	
Standard per l'UTOE (St scheda - St fabb.)	mq	10.690	dotazione di standard per l'UTOE
Alloggi in affitto concordato: minimo 10% della slu con destinazione residenziale			
Slu (Slux0,10)	mq	290	
Alloggi in affitto	n.	5	
Descrizione Obiettivi e Note			
<p>Il piano attuativo della scheda norma è stato adottato, ma la proprietà dopo che era scaduto il termine per la presentazione delle osservazioni ha richiesto la sospensione della approvazione. Tenuto conto di quanto sopra si propone una nuova scheda che viene estesa ed include tutta l'area lungo la via del Brennero fino all'area del Cus con la conferma dell'obiettivo di riqualificare questa area collocata all'ingresso della città e posta in prossimità delle mura urbane e della porta di S. Zeno.</p> <p>* la superficie effettiva è quella che viene accertata dal rilievo strumentale dell'area, sono ammesse le rettifiche del perimetro riportato nella scheda per presenza di</p> <p>** la suddivisione a verde/parcheggio/viabilità delle aree di cessione è puramente indicativa sarà il P.A. a stabilire secondo le indicazioni della Amministrazione Comunale sulla base del fabbisogno della UTOE.</p> <p>Ipotesi B in aggiunta alla A oltre a contenere la parte esclusa della scheda precedente viene estesa (ampliata) a tutta la fascia lungo la Via del Brennero fino alla Via Napoli comprendendo anche l'area dell'ex rottamazione auto. Questa area dovrà essere oggetto di modifica e di eventuale bonifica del terreno. Il comparto B in aggiunta al comparto A (ipotesi A) propone la realizzazione di un edificio condominiale e di una parte di verde misto a parcheggio pubblico.</p>			