

REGOLAMENTO URBANISTICO, VARIANTE FINALIZZATA ALLA CONFERMA, ELIMINAZIONE O EVENTUALE MODIFICA DEI CONTENUTI DELLE SCHEDE NORMA A SEGUITO DELLA DECADENZA DELLE PREVISIONI A CARATTERE ESPROPRIATIVO E DELLA PERDITA DI EFFICACIA DELLE PREVISIONI DI PIANI ATTUATIVI.

Resoconto dell'assemblea tenutasi il giorno 30 marzo 2009 presso la Stazione Leopolda per l'area ricompresa nella Circoscrizione n.4, nell'ambito del procedimento di Valutazione Integrata relativo all'adozione della variante al Regolamento Urbanistico.

Sono presenti circa 30 persone.

L'assessore Cerri dopo una breve spiegazione delle ragioni tecniche che hanno condotto l'Amministrazione a redigere la Variante al Regolamento Urbanistico, illustra gli obiettivi cui la variante tende riassumibili in: acquisizione gratuita di aree urbanizzate cedute dai privati a seguito di edificazione, realizzazione di alloggi da locare con affitti concordati, da destinare a Edilizia Residenziale Pubblica ed a Piani di Edilizia Economica e Popolare.

Precisa, inoltre, come le richieste private siano state accolte - compatibilmente con i limiti posti dal Piano Strutturale - allorché abbiano proposto soluzioni di riqualificazione di ambienti degradati e/o cessioni di aree consistenti o strategiche per la collettività.

Arch. G. Berti presenta le singole schede:

- V. Qualconia - v. San Paolo: scheda già prevista nel piano delle dismissioni; sarà venduta e successivamente, la parte non edificata, di nuovo ceduta all'Amministrazione.
- V. F.lli. Antoni: scheda già prevista, non è stata attuata perché i proprietari non hanno trovato l'accordo. E' prevista una cessione al pubblico di terreno molto alta, pari al 70% dell'area complessiva, in considerazione della particolarità della zona, così vicina all'Aeroporto.

I presenti esprimono timori molto forti sul rischio che i parcheggi che verrebbero realizzati siano utilizzati prevalentemente dagli utenti dell' Aeroporto. Paventano, inoltre, l'eventuale riduzione di verde, necessario a compensare lo smog derivante dal traffico della vicina superstrada.

L'assessore assicura che i parcheggi saranno regolamentati in modo tale da dissuadere la sosta dei non residenti e che il giardino della circoscrizione non sarà interessato dal Piano attuativo.

Un cittadino coglie l'occasione dell'incontro per sollevare la questione dei parcheggi, carenti nel centro storico.

Altri pongono alcune domande tecniche per conoscere la data di pubblicazione del Documento di Valutazione Integrata, per sapere come la previsione dei nuovi alloggi si rapporti con il Piano Strutturale e in che misura gli standards pubblici sono attuati.

L'assessore informa che le cessioni di aree al pubblico sono tali da soddisfare in misura pressoché doppia l'occorrenza degli standards (aree verdi, parcheggi, passaggi pedonali); la costruzione di alloggi rientra, per oltre 2/3, nelle previsioni del precedente Regolamento Urbanistico, mentre i nuovi alloggi sono per lo più recupero di aree degradate.

- V. C. Cattaneo (davanti alla Chiesa): recupero dell'area con la previsione di un passaggio che renda permeabile la via Cattaneo con la zona della Leopolda, con lo scopo di alleggerire il flusso su piazza Guerrazzi.

Un cittadino fa presente che un tratto della v. Marco Polo è privato.

- Area retrostante la Leopolda: il contratto di quartiere a suo tempo approvato è in parte avviato (realizzazione alloggio per studenti) mentre per la parte relativa ai capannoni da demolire sono alla studio nuove valutazioni. Saranno comunque realizzati 200 parcheggi interrati, di cui parte pubblici.