

UTOE 31 SCHEDA NORMA 7 VIA MONTEROTONDO

Parametri e destinazioni d'uso		Richiesta	Proposta	
Its (Slu/St)	mq/mq			dato prescrittivo
Superficie Territoriale (St) *	mq			da verificare con rilievo strumentale
Superficie Fondiaria (Sf)	mq			
Slu totale ammessa (StxIts)***	mq	920	(1)	di cui: residenziale
Slu destinazione d'uso ammesse	mq		con i	(1) slu massima ammessa, il R.U. vigente consente la realizzazione di un intervento
	mq		parametri	a p.c. convenzionato con i parametri del Q3e, la nuova scheda consente di utilizzare e
Slu destinazione d'uso ammesse	mq		ambiti:	di accorpate in un unico intervento, sempre a p.c. convenzionato, la sommatoria delle
	mq		Q3e + C2b	potenzialità ad edificare dell'ambito Q3e con quelle dell'adiacente ambito C2b
Rc	mq/mq			
H max	ml			
Piani max	n.			ammessi interrati e/o seminterrati a parcheggio
Aree di cessione **	mq		760	area di cessione minima
Verde	mq		760	fascia di verde e pista ciclabile lungo la viabilità
Parcheggio	mq			
Viabilità	mq			
Previsione alloggi (super md mq/all. 65) - abitanti (n. 2,24 ab/all) - fabbisogno e verifica standard (UTOE mq/ab 18)				
Alloggi (Slu/65)	n.			
Abitanti (Allx2,24)	n.			
Fabbisogno Stand. residenza (Abx18)	mq			
Fabbisogno Stand. direz/comm (Slux0,80)	mq			
Totale Fabbisogno Standard Scheda	mq			
Standard scheda	mq			
Standard per l'UTOE (St scheda - St fabb.)	mq			dotazione di standard per l'UTOE
Alloggi in affitto concordato: minimo 10% della slu con destinazione residenziale				
Slu (Slux0,10)	mq			
Alloggi in affitto	n.			
Descrizione Obiettivi e Note				
<p>La previsione attuale è inserita nell'art. 1.6.2 del R.U. come area residenziale di nuova edificazione Q3e con convenzione per la cessione di un'area e parte come ambito della conservazione C2b, la richiesta è di poter accorpate le due porzioni al fine di realizzare un unico intervento, previa demolizione dei manufatti esistenti, conservazione di quelli storici. Si ritiene di accogliere la richiesta alle medesime condizioni sommando le potenzialità edificatorie prodotte dai due ambiti e con la cessione dell'area nei termini già previsti ed indicati dal RU attuale, che hanno fatto seguito all'accoglimento della osservazione al RU nel 2001. La slu sarà quella desunta da tale verifica. L'area di cessione delle dimensioni non inferiori a quelle indicate a suo tempo nella osservazione al R.U. accolta è una fascia di verde lungo la viabilità da destinare anche a pista ciclabile</p>				
<p>* la superficie effettiva è quella che viene accertata dal rilievo strumentale dell'area, sono ammesse le rettifiche del perimetro riportato nella scheda per presenza di segni territoriali e/o</p>				
<p>** la suddivisione a verde/parcheggio/viabilità delle aree di cessione è puramente indicativa sarà il P.A. a stabilirle secondo le indicazioni della Amministrazione Comunale sulla base del fabbisogno della UTOE</p>				