

SCHEDA NORMA 38.3 MARINA DI PISA VIA ARNINO

Parametri e destinazioni d'uso		Attuale	Richiesta	Proposta	
Its (Slu/St)	mq/mq	0,10	0,10	0,10	dato prescrittivo
Superficie Territoriale (St) *	mq	17.670	17.670	17.670	da verificare con rilievo strumentale
Superficie Fondiaria (Sf)	mq	10.770	10.770	10.770	Sf nuova scheda max % della St
Slu totale ammessa (StxIts)	mq	1.600	1.600	1.600	di cui:
<i>Slu destinazione d'uso ammesse (sc. attuale)</i>	<i>mq</i>	<i>800</i>		<i>800</i>	<i>centro sportivo</i>
	<i>mq</i>	<i>800</i>			<i>servizi privati</i>
<i>Slu destinazione d'uso ammesse (sc. nuova)</i>	<i>mq</i>		<i>1.600</i>	<i>1.600</i>	<i>commerciale e servizi privati al lordo degli edifici esistenti</i>
	<i>mq</i>				
Rc	mq/mq	0,15	0,25	0,25	
H max	ml	7,50	7,50	7,50	
Piani max	n.	2	2	2	ammessi interrati e/o seminterrati a parcheggio
Aree di cessione **	mq	6.900	6.900	6.900	cessione aree nuova scheda minimo % della St
<i>Verde</i>	<i>mq</i>				
<i>Parcheggio</i>	<i>mq</i>				
<i>Viabilità</i>	<i>mq</i>				
Previsione alloggi (super md mq/all. 65) - abitanti (n. 2,24 ab/all) - fabbisogno e verifica standard (UTOE mq/ab 18)					
Alloggi (Slu/65)	n.				
Abitanti (Allx2,24)	n.				
<i>Fabbisogno Stand. residenza (Abx18)</i>	<i>mq</i>				
<i>Fabbisogno Stand. direz/comm (Slux0,80)</i>	<i>mq</i>				
Totale Fabbisogno Standard Scheda	mq				
Standard scheda	mq	6.900		6.900	
Standard per l'UTOE (St scheda - St fabb.)	mq				dotazione di standard per l'UTOE
Alloggi in affitto concordato: minimo 10% della slu con destinazione residenziale					
Slu (Slux0,10)	mq				
Alloggi in affitto	n.				
Descrizione Obiettivi e Note					
Si conferma la scheda norma, l'area è di proprietà del Comune di Pisa, su di una parte di essa è presente il circolo di tennis dato in gestione dalla Amministrazione Comunale					
* la superficie effettiva è quella che viene accertata dal rilievo strumentale dell'area, sono ammesse le rettifiche del perimetro riportato nella scheda per presenza di segni territoriali e/o catastali					
** la suddivisione a verde/parcheggio/viabilità delle aree di cessione è puramente indicativa sarà il P.A. a stabilirle secondo le indicazioni della Amministrazione Comunale sulla base del fabbisogno della UTOE					