

SCHEDA NORMA 11.3 P.TA A LUCCA VIA RIZZO

Parametri e destinazioni d'uso	Attuale	Richiesta	Proposta	
Its (Slu/St) mq/mq	0,10	0,30	0,20	dato prescrittivo
Superficie Territoriale (St) * mq	3.900	3.900	3.900	da verificare con rilievo strumentale
Superficie Fondiaria (Sf) mq	1.200	1.200	1.200	Sf nuova scheda max 30% della St
Slu totale ammessa (StxIts) mq	390	1.200	780	di cui:
<i>Slu destinazione d'uso ammesse (sc. attuale)</i> mq	390	1.200		<i>residenziale</i>
<i>Slu destinazione d'uso ammesse (sc. nuova)</i> mq			780	<i>residenziale</i>
Rc mq/mq	0,20	0,35	0,25	
H max ml	7,50	15,00	12,50	
Piani max n.	2	4	4	ammessi interrati e/o seminterrati a parcheggio
Aree di cessione ** mq	2.700		2.700	cessione aree nuova scheda minimo 70% della St
<i>Verde</i> mq				
<i>Parcheggio</i> mq	2.700	2.700	2.700	<i>parcheggio pubblico a raso e/o interrato e/o su più piani</i>
<i>Viabilità</i> mq				
Previsione alloggi (super md mq/all. 65) - abitanti (n. 2,24 ab/all) - fabbisogno e verifica standard (UTOE mq/ab 18)				
Alloggi (Slu/65) n.	6		12	
Abitanti (Allx2,24) n.	13		26	
<i>Fabbisogno Stand. residenza (Abx18)</i> mq	240		480	
<i>Fabbisogno Stand. direz/comm (Slux0,80)</i> mq				
Totale Fabbisogno Standard Scheda mq	240		480	
Standard scheda mq	2.700		2.700	
Standard per l'UTOE (St scheda - St fabb.) mq	2.460		2.220	dotazione di standard per l'UTOE
Alloggi in affitto concordato: minimo 10% della slu con destinazione residenziale				
Slu (Slux0,10) mq				
Alloggi in affitto n.				
Descrizione Obiettivi e Note				
<p>Si propone la conferma della scheda e di accogliere parzialmente la richiesta in modo tale da favorire sia l'attuazione dell'intervento e sia la realizzazione delle aree a parcheggio, alle seguenti condizioni: 1) che non vi sia una sostanziale riduzione della quantità di standard che contribuiscono a soddisfare il fabbisogno complessivo della UTOE.</p> <p>* la superficie effettiva è quella che viene accertata dal rilievo strumentale dell'area, sono ammesse le rettifiche del perimetro riportato nella scheda per presenza di segni territoriali e/o catastali</p> <p>** la suddivisione a verde/parcheggio/viabilità delle aree di cessione è puramente indicativa sarà il P.A. a stabilirle secondo le indicazioni della Amministrazione Comunale sulla base del fabbisogno della UTOE</p>				