

SCHEDA NORMA 6 UTOE 9 ARENA GARIBALDI

Parametri e destinazioni d'uso		Richiesta	Proposta	
Its (Slu/St)	mq/mq	0,50	0,60	dato prescrittivo
Superficie Territoriale (St) *	mq	34.700	34.700	da verificare con rilievo strumentale
Superficie Fondiaria (Sf)	mq	10.000	17.350	Sf nuova scheda max 50% della St
Slu totale ammessa (StxIts)	mq		20.820	di cui:
<i>Slu destinazione d'uso ammesse</i>	<i>mq</i>		17.700	<i>minimo residenziale 85%</i>
	<i>mq</i>		3.120	<i>max commerciale, direzionale e servizi 15%</i>
Rc	mq/mq		0,40	
H max	ml		18,00	
Piani max	n.		4/6	ammessi interrati e/o seminterrati a parcheggio
Aree di cessione **	mq	24.700	17.350	cessione aree nuova scheda minimo 50% della St
<i>Verde</i>	<i>mq</i>			
<i>Parcheggio</i>	<i>mq</i>			
<i>Viabilità</i>	<i>mq</i>			
Previsione alloggi (super md mq/all. 65) - abitanti (n. 2,24 ab/all) - fabbisogno e verifica standard (UTOE mq/ab 9)				
Alloggi (Slu/65)	n.		272	
Abitanti (Allx2,24)	n.		610	
<i>Fabbisogno Stand. residenza (Abx9)</i>	<i>mq</i>		5.500	
<i>Fabbisogno Stand. direz/comm (Slux0,80)</i>	<i>mq</i>		2.500	
Totale Fabbisogno Standard Scheda	mq		8.000	
Standard scheda	mq		17.350	
Standard per l'UTOE (St scheda - St fabb.)	mq		9.350	dotazione di standard per l'UTOE
Alloggi in affitto concordato: minimo 10% della slu con destinazione residenziale				
Slu (Slux0,10)	mq		1.770	
Alloggi in affitto	n.		27	
Descrizione Obiettivi e Note				
<p>La scheda è vincolata alla realizzazione del nuovo stadio nella zona di Ospedaletto. La proposta prevede che il nuovo edificio si dovrà collocare all'interno dell'anello delle tribune dello stadio, in particolare si dovrà contenere l'altezza e le distanze dagli edifici esistenti est e sud-est. Si prescrive la conservazione dell'originario ingresso dalla via L. Bianchi e della ex casa del custode, la parte centrale (attuale campo sportivo) dovrà essere mantenuta a parco e i parcheggi potranno essere interrati. Occorre favorire la permeabilità, in particolare sul lato via Rindi.</p>				
<p>** la suddivisione a verde/parcheggio/viabilità delle aree di cessione è puramente indicativa sarà il P.A. a stabilirle secondo le indicazioni della Amministrazione Comunale sulla base del fabbisogno della UTOE</p>				