

SCHEDA NORMA 1 UTOE 1 VIA QUALQUONIA

Parametri e destinazioni d'uso		Richiesta	Proposta	
Its (Slu/St)	mq/mq			dato prescrittivo
Superficie Territoriale (St) *	mq		250	da verificare con rilievo strumentale
Superficie Fondiaria (Sf)	mq			
Slu totale ammessa (StxIts)	mq			di cui:
<i>Slu destinazione d'uso ammesse</i>	<i>mq</i>			<i>residenziale</i>
	<i>mq</i>			
Rc	mq/mq			
H max	ml			
Piani max	n.		3	ammessi interrati e/o seminterrati a parcheggio
Aree di cessione **	mq			
<i>Verde</i>	<i>mq</i>			
<i>Parcheggio</i>	<i>mq</i>			
<i>Viabilità</i>	<i>mq</i>			
Previsione alloggi (super md mq/all. 65) - abitanti (n. 2,24 ab/all) - fabbisogno e verifica standard (UTOE mq/ab 9)				
Alloggi (Slu/65)	n.			
Abitanti (Allx2,24)	n.			
<i>Fabbisogno Stand. residenza (Abx9)</i>	<i>mq</i>			
<i>Fabbisogno Stand. direz/comm (Slux0,80)</i>	<i>mq</i>			
Totale Fabbisogno Standard Scheda	mq			
Standard scheda	mq			
Standard per l'UTOE (St scheda - St fabb.)	mq			dotazione di standard per l'UTOE
Alloggi in affitto concordato: minimo 10% della slu con destinazione residenziale				
Slu (Slux0,10)	mq			
Alloggi in affitto	n.			
Descrizione Obiettivi e Note				
<p>L'area oggetto dell'intervento fa parte della scheda n. 9 del Centro Storico (scaduta) ed era destinata alla realizzazione di un edificio residenziale a filo strada lungo la via S. Paolo. L'edificio di max n. 3 piani impegna tutta l'area (circa mq. 250) ed è adiacente ad un manufatto sul quale la SBAAAS ha apposto il vincolo diretto (decreto di vincolo). La conferma della previsione è condizionata alle verifiche di compatibilità e di fattibilità con il sito e il vincolo della SBAAAS.</p> <p>* la superficie effettiva è quella che viene accertata dal rilievo strumentale dell'area, sono ammesse le rettifiche del perimetro riportato nella scheda per presenza di segni territoriali e/o</p> <p>** la suddivisione a verde/parcheggio/viabilità delle aree di cessione è puramente indicativa sarà il P.A. a stabilirle secondo le indicazioni della Amministrazione Comunale sulla base del fabbisogno della UTOE</p>				