

SCHEDA NORMA 38PS MARINA DI PISA P.ZZA VIVIANI

Parametri e destinazioni d'uso		Attuale	Richiesta	Proposta	
Its (Slu/St)	mq/mq	0,40			dato prescrittivo
Superficie Territoriale (St) *	mq	27.230			da verificare con rilievo strumentale
Superficie Fondiaria (Sf)	mq	9.500			Sf nuova scheda max % della St
Slu totale ammessa (StxIts)	mq	10.800			di cui:
<i>Slu destinazione d'uso ammesse (sc. attuale)</i>	<i>mq</i>	<i>10.800</i>			residenza max 60%, commerciale, ricettivo, artigianale
	<i>mq</i>				
<i>Slu destinazione d'uso ammesse (sc. nuova)</i>	<i>mq</i>				
	<i>mq</i>				
Rc	mq/mq	0,50			
H max	ml	9,50			
Piani max	n.	3			ammessi interrati e/o seminterrati a parcheggio
Aree di cessione **	mq	19.830			cessione aree nuova scheda minimo % della St
<i>Verde</i>	<i>mq</i>	<i>11.510</i>			
<i>Parcheggio</i>	<i>mq</i>	<i>1.900</i>			
<i>Viabilità</i>	<i>mq</i>	<i>6.420</i>			
Previsione alloggi (super md mq/all. 65) - abitanti (n. 2,24 ab/all) - fabbisogno e verifica standard (UTOE mq/ab 18)					
Alloggi (Slu/65)	n.				
Abitanti (Allx2,24)	n.				
<i>Fabbisogno Stand. residenza (Abx18)</i>	<i>mq</i>				
<i>Fabbisogno Stand. direz/comm (Slux0,80)</i>	<i>mq</i>				
Totale Fabbisogno Standard Scheda	mq				
Standard scheda	mq				
Standard per l'UTOE (St scheda - St fabb.)	mq				dotazione di standard per l'UTOE
Alloggi in affitto concordato: minimo 10% della slu con destinazione residenziale					
Slu (Slux0,10)	mq				
Alloggi in affitto	n.				
Descrizione Obiettivi e Note					
<p>La scheda norma non viene confermata, la piazza e le aree cirocostanti saranno inserite nel progetto di sistemazione del lungomare di Marina</p> <p>* la superficie effettiva è quella che viene accertata dal rilievo strumentale dell'area, sono ammesse le rettifiche del perimetro riportato nella scheda per presenza di segni territoriali e/o catastali</p> <p>** la suddivisione a verde/parcheggio/viabilità delle aree di cessione è puramente indicativa sarà il P.A. a stabilirle secondo le indicazioni della Amministrazione Comunale sulla base del fabbisogno della UTOE</p>					
SCHEDA NORMA NON CONFERMATA					