

**SCHEDA NORMA 9.1 P.TA A LUCCA VIA BIANCHI COMPARTO 1**

<b>Parametri e destinazioni d'uso</b>		<b>Attuale</b>	<b>Richiesta</b>	<b>Proposta</b>	
Its (Slu/St)	mq/mq	<b>0,70</b>		<b>0,45</b>	<b>dato prescrittivo</b>
Superficie Territoriale (St) *	mq	3.450		3.450	da verificare con rilievo strumentale
Superficie Fondiaria (Sf)	mq	3.450		2.250	<b>Sf nuova scheda max 65% della St</b>
Slu totale ammessa (StxIts)	mq	3.400		1.550	di cui:
<i>Slu destinazione d'uso ammesse (sc. attuale)</i>	<i>mq</i>	<i>2.650</i>			<i>servizi parrocchiali</i>
	<i>mq</i>	<i>750</i>			<i>ammessa quota commerciale max 22%</i>
<i>Slu destinazione d'uso ammesse (sc. nuova)</i>	<i>mq</i>			<i>1.000</i>	<i>commerciale, servizi e artigianato alla persona, direzionale,</i>
	<i>mq</i>			<i>550</i>	<i>residenziale max 30%</i>
Rc	mq/mq	0,42		0,30	
H max	ml	6,50		10,00	
Piani max	n.	2		3	ammessi interrati e/o seminterrati a parcheggio
Aree di cessione **	mq			1.200	<b>cessione aree nuova scheda minimo 35% della St</b>
<i>Verde e spazi pubblici (piazze, ecc.)</i>	<i>mq</i>				
<i>Parcheggio</i>	<i>mq</i>				
<i>Viabilità</i>	<i>mq</i>				
<b>Previsione alloggi (super md mq/all. 65) - abitanti (n. 2,24 ab/all) - fabbisogno e verifica standard (UTOE mq/ab 18)</b>					
Alloggi (Slu/65)	n.			8	
Abitanti (Allx2,24)	n.			19	
<i>Fabbisogno Stand. residenza (Abx18)</i>	<i>mq</i>			<i>170</i>	
<i>Fabbisogno Stand. direz/comm (Slux0,80)</i>	<i>mq</i>	<i>600</i>		<i>800</i>	
Totale Fabbisogno Standard Scheda	mq			970	
Standard scheda	mq			1.200	
Standard per l'UTOE (St scheda - St fabb.)	mq			230	dotazione di standard per l'UTOE
<b>Alloggi in affitto concordato: minimo 10% della slu con destinazione residenziale</b>					
Slu (Slux0,10)	mq				
Alloggi in affitto	n.				
<b>Descrizione Obiettivi e Note</b>					
<p>Si propone la conferma del comparto 1 della scheda con i seguenti obiettivi: 1) favorire il trasferimento del distributore carburanti, le nostre norme del R.U. prevedono la dismissione di tutti gli impianti che ricadono nelle zone omogenee A e B, 2) realizzazione di una piazza collocata in continuità con il verde del comparto 2 e antistante la via L.Bianchi, 3) riqualificazione dell'edificato e sua ricostruzione a filo strada lungo la via Bianchi sul modello e a completamento della morfologia del tessuto originario presente</p> <p>* la superficie effettiva è quella che viene accertata dal rilievo strumentale dell'area, sono ammesse le rettifiche del perimetro riportato nella scheda per presenza di segni territoriali e/o catastali</p> <p>** la suddivisione a verde/parcheggio/viabilità delle aree di cessione è puramente indicativa sarà il P.A. a stabilirle secondo le indicazioni della Amministrazione Comunale sulla base del fabbisogno della UTOE</p>					