

SCHEDA NORMA 7.9 CISANELLO VIA VENEZIA GIULIA

Parametri e destinazioni d'uso		Attuale	Richiesta	Proposta	
Its (Slu/St)	mq/mq	0,20	0,30	0,25	dato prescrittivo
Superficie Territoriale (St) *	mq	5.600	9.176	9.180	da verificare con rilievo strumentale
Superficie Fondiaria (Sf)	mq	2.300	4.588 ***	3.000	Sf nuova scheda max 33% della St
Slu totale ammessa (StxIts)	mq	1.120	2.753	2.300	di cui:
<i>Slu destinazione d'uso ammesse (sc. attuale)</i>	<i>mq</i>	780			<i>servizi privati</i>
	<i>mq</i>	340			<i>residenziale max 30%</i>
<i>Slu destinazione d'uso ammesse (sc. nuova)</i>	<i>mq</i>			1.840	<i>residenza minimo 80%</i>
	<i>mq</i>			460	<i>al p.t.: commer., servizi e artig. alla persona, direz., max 20%</i>
Rc	mq/mq	0,25	0,30 - 0,40 ***	0,30	
H max	ml	10,00	10,00 - 15,00	12,50	
Piani max	n.	3	3 - 5	4	ammessi interrati e/o seminterrati a parcheggio
Aree di cessione **	mq	2.300		5.980	cessione aree nuova scheda minimo 67% della St
<i>Verde</i>	<i>mq</i>	<i>1.800</i>	<i>3.120</i>	<i>4.000</i>	
<i>Parcheggio</i>	<i>mq</i>	<i>500</i>	<i>1.468</i>	<i>1.980</i>	
<i>Viabilità</i>	<i>mq</i>				
Previsione alloggi (super md mq/all. 65) - abitanti (n. 2,24 ab/all) - fabbisogno e verifica standard (UTOE mq/ab 24)					
Alloggi (Slu/65)	n.	5		28	
Abitanti (Allx2,24)	n.	12		63	
<i>Fabbisogno Stand. residenza (Abx24)</i>	<i>mq</i>	<i>280</i>		<i>1.510</i>	
<i>Fabbisogno Stand. direz/comm (Slux0,80)</i>	<i>mq</i>	<i>630</i>		<i>370</i>	
Totale Fabbisogno Standard Scheda	mq	2.300		1.810	
Standard scheda	mq	2.800		5.980	
Standard per l'UTOE (St scheda - St fabb.)	mq	4.390		4.170	dotazione di standard per l'UTOE
Alloggi in affitto concordato: minimo 10% della slu con destinazione residenziale					
Slu (Slux0,10)	mq			184	
Alloggi in affitto	n.			3	
Descrizione Obiettivi e Note					
<p>Si propone la conferma della scheda e di accogliere parzialmente la richiesta con l'inclusione delle aree destinate dal Regolamento Urbanistico a verde e a parcheggio, in modo tale da favorire sia l'attuazione dell'intervento e sia la realizzazione delle aree a verde e a parcheggio, alle seguenti condizioni: 1) che non vi sia una sostanziale riduzione della quantità di standard che contribuiscono a soddisfare il fabbisogno complessivo della UTOE, 2) che vi sia una quota di alloggi da destinare all'affitto concordato</p> <p>* la superficie effettiva è quella che viene accertata dal rilievo strumentale dell'area, sono ammesse le rettifiche del perimetro riportato nella scheda per presenza di segni territoriali e/o catastali</p> <p>** la suddivisione a verde/parcheggio/viabilità delle aree di cessione è puramente indicativa sarà il P.A. a stabilirle secondo le indicazioni della Amministrazione Comunale sulla base del fabbisogno della UTOE</p> <p>*** proposta privati suddivisa in UMI</p>					