

RIEPILOGO GENERALE DELLE PREVISIONI

STANDARD

| | | | |
|-------------------------|----------------|----------------|--------|
| Superficie Territoriale | 597.340 | 100 % | |
| Aree di Cessione | 310.280 | 51,9 % | 100 % |
| Standard di Legge | | 119.320 | 38,5 % |
| Maggiori Standard | | 190.960 | 61,5 % |

Riepilogo delle previsioni di standard per ZONA:

| ZONA | Superficie Territoriale | Area di Cessione | Standard di Legge | Maggiori Standard |
|----------------------------------|-------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| P.a Piagge Via Prinetti | 5.100 | 3.320 | 520 | 2.800 |
| P.a Piagge Via Cuppari | 1.870 | 560 | 560 | 0 |
| Cisanello Via Luzzatto comp. B | 17.300 | 8.650 | 3.230 | 5.420 |
| Cisanello Via Betti | 39.020 | 21.720 | 9.720 | 12.000 |
| Cisanello Via Norvegia | 4.500 | 2.250 | 1.120 | 1.130 |
| Cisanello Via Venezia Giulia | 9.180 | 5.980 | 1.810 | 4.170 |
| Porta a Lucca Via Bianchi comp.1 | 3.450 | 1.200 | 970 | 230 |
| Porta a Lucca Via da Vinci | 1.860 | 930 | 290 | 640 |

| | | | | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Porta a Lucca Arena Garibaldi | 34.700 | 17.350 | 8.000 | 9.350 |
| Porta a Lucca ex ENEL Via del Brennero | 15.810 | 9.620 | 3.430 | 6.190 |
| Porta a Lucca Via Rizzo | 3.900 | 2.700 | 480 | 2.220 |
| Porta a Lucca Via di Gello | 16.100 | 8.050 | 5.990 | 2.060 |
| Campaldo Via Pietrasantina | 70.650 | 39.900 | 11.640 | 28.260 |
| Gagno Via di Gagno | 55.680 | 27.840 | 8.590 | 19.250 |
| CEP Via G. da Fabriano | 7.040 | 3.520 | 2.690 | 830 |
| La Vettola Via Livornese ex Siticem | 58.940 | 31.440 | 9.510 | 21.930 |
| Porta a Mare Via Conte Fazio | 3.900 | 2.810 | 1.220 | 1.590 |
| Porta a Mare ex Piaggio | 41.670 | 20.840 | 15.200 | 5.640 |
| San Marco Via F.Ili Antoni | 21.480 | 13.080 | 3.330 | 9.750 |
| Putignano Via Pisacane | 59.800 | 28.500 | 4.940 | 23.560 |
| Ospedaletto Via Malasoma | 28.810 | 14.400 | 5.760 | 8.640 |
| S.Ermete Via Socci | 19.000 | 9.500 | 5.160 | 4.340 |
| Oratoio Via Argonne | 3.300 | 2.300 | 460 | 1.840 |
| Oratoio Via Caprera | 3.190 | 1.710 | 480 | 1.230 |
| Riglione Via Piastroni | 15.750 | 8.000 | 1.900 | 6.100 |
| Marina di Pisa Via Milazzo ex Boschi | 1.000 | 500 | 410 | 90 |
| Marina di Pisa Via Ordine S.Stefano | 1.670 | 970 | 430 | 540 |
| Marina di Pisa Via Arnino | 17.670 | 8.840 | 2.830 | 6.010 |
| Calambrone Stella Maris | 35.000 | 13.800 | 8.650 | 5.150 |
| TOTALE | 597.340 | 310.280 | 119.320 | 190.960 |

RESIDENZIALE

| | | | |
|----------------------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Superficie utile (mq) | 155.030 | | |
| Tipologie residenziali | N. alloggi nuovi | N. alloggi riqualificati | N. nuovi residenti |
| PEEP – edilizia convenzionata | 254 | | |
| affitto concordato | 210 | | |
| PEEP – edilizia sovvenzionata | 167 | 216 | |
| libero mercato | 1.747 | | |
| TOTALE | 2.378 | 216 | 5.326 |

Riepilogo delle previsioni di residenziale per ZONA:

| ZONA | Tipologie residenziali | | | | | residenti | SLU(mq) |
|--|------------------------|--------------------|-----------|----------------|--------|-----------|---------|
| | PEEP conv. | affitto concordato | PEEP sov. | libero mercato | totale | | |
| S.Antonio Via Qualconia | 0 | 0 | 0 | 12 | 12 | 26 | 750 |
| S.Maria Piazza S.Omobono | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 | 6 | 170 |
| S.Marta Via Zamenhoff | 0 | 9 | 0 | 77 | 86 | 193 | 5.650 |
| P.a Piagge Via Prinetti | 0 | 0 | 0 | 13 | 13 | 29 | 840 |
| P.a Piagge Via Cuppari | 0 | 0 | 0 | 14 | 14 | 32 | 940 |
| Cisanello Via Luzzatto comp. B | 0 | 2 | 0 | 18 | 20 | 45 | 1.300 |
| Cisanello Via Betti | 0 | 24 | 0 | 216 | 240 | 538 | 15.600 |
| Cisanello Via Norvegia | 0 | 2 | 0 | 19 | 21 | 47 | 1.350 |
| Cisanello Via Venezia Giulia | 0 | 3 | 0 | 25 | 28 | 63 | 1.840 |
| Porta a Lucca Via Piave | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 10 | 300 |
| Porta a Lucca Via Bianchi comp.1 | 0 | 0 | 0 | 8 | 8 | 19 | 550 |
| Porta a Lucca Via da Vinci | 0 | 0 | 0 | 14 | 14 | 32 | 930 |
| Porta a Lucca Arena Garibaldi | 0 | 27 | 0 | 245 | 272 | 610 | 17.700 |
| Porta a Lucca ex ENEL Via del Brennero | 42 | 8 | 0 | 35 | 85 | 190 | 5.520 |
| Porta a Lucca Via Rizzo | 0 | 0 | 0 | 12 | 12 | 27 | 780 |
| Porta a Lucca Via di Gello | 0 | 15 | 45 | 89 | 149 | 333 | 9.660 |
| Campaldo Via Pietrasantina | 47 | 17 | 0 | 110 | 174 | 389 | 11.290 |
| Gagno Via di Gagno | 78 | 19 | 0 | 88 | 185 | 414 | 12.000 |
| CEP Via G. da Fabriano | 0 | 0 | 50 | 0 | 50 | 112 | 3.250 |

| | | | | | | | |
|--|------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| La Vettola Via Livornese ex Siticem | 0 | 19 | 0 | 173 | 192 | 432 | 12.530 |
| Porta a Mare Via Conte Fazio | 0 | 0 | 0 | 12 | 12 | 26 | 750 |
| Porta a Mare ex Piaggio | 0 | 15 | 0 | 138 | 153 | 345 | 10.000 |
| San Marco Via F.Ili Antoni | 41 | 8 | 0 | 33 | 82 | 186 | 5.380 |
| Porta Fiorentina Via Cattaneo | 0 | 0 | 0 | 16 | 16 | 35 | 1.010 |
| Porta Fiorentina Leopolda | 0 | 7 | 0 | 60 | 67 | 151 | 4.390 |
| Putignano Via Pisacane | 46 | 9 | 0 | 37 | 92 | 207 | 6.000 |
| S.Ermete/Via Socci recupero nuovi alloggi | 0 | 0 | 216 72 | 0 | 72 | 161 | 4680 |
| Oratoio Via Argonne | 0 | 0 | 0 | 8 | 8 | 19 | 550 |
| Oratoio Via Caprera | 0 | 0 | 0 | 12 | 12 | 31 | 900 |
| Riglione Via Monterotondo | 0 | 0 | 0 | 14 | 14 | 32 | 920 |
| Riglione Via Piastroni | 0 | 4 | 0 | 31 | 35 | 79 | 2.300 |
| Marina di Pisa Via Milazzo ex Boschi | 0 | 0 | 0 | 8 | 8 | 17 | 500 |
| Marina di Pisa Via Ordine S.Stefano | 0 | 0 | 0 | 10 | 10 | 24 | 700 |
| Calambrone Stella Maris | 0 | 22 | 0 | 193 | 215 | 215 | 14.000 |
| TOTALE | 254 | 210 | 167 | 1.747 | 2.378 | 5.326 | 155.030 |

Residenze Studentesche

Riepilogo delle previsioni di residenze studentesche per ZONA:

| ZONA | Superficie utile (mq) | Utenza studentesca (unità) |
|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| Via Livornese (Ex Piaggio) | 10.750 | 371 |
| Via Pietrasantina (Campaldo) | 4.000 | 138 |
| TOTALE | 14.750 | 509 |

IMPIANTI SPORTIVI

Riepilogo delle previsioni di Impianti Sportivi per ZONA:

| ZONA | Superficie verde sportivo (mq) |
|--|--------------------------------|
| Pratale/Don Bosco Via di Pratale | 49.000 |
| Cisanello Via Pungiluppo | 17.000 |
| Porta a Lucca Via del Brennero | 10.000 |
| Porta a Lucca Via del Brennero parco urbano | 40.000 |
| La Vettola Via Livornese | 15.000 |
| Putignano Via Pisacane | 36.000 |
| Ospedaletto Via Malasoma | 15.000 |
| Parco Urbano via Pietrasantina | 50.000 |
| Cisanello – via Betti | 16.000 |
| CEP via Vesalio | 28.000 |
| Putignano via Ximenes | 28.000 |
| TOTALE | 304.000 |
| | |
| Ospedaletto nuovo stadio | 200.000 |

COMMERCIALE, SERVIZI E PRODUTTIVO

Riepilogo delle previsioni di Commerciale, Servizi e Produttivo per ZONA:

| ZONA | Commerciale, servizi e produttivo |
|--|-----------------------------------|
| | Superficie utile (mq) |
| Pratale/Don Bosco Via di Pratale | 13.800 |
| Cisanello Via Luzzato S: Cataldo comp. B | 3.030 |
| Cisanello Via Venezia Giulia | 460 |
| Porta a Lucca Via Bianchi comp. 1 | 1.000 |
| Arena Garibaldi | 3.120 |
| Porta a Lucca Via del Brennero parco urbano | 3.000 |
| Porta a Lucca Via del Brennero | 2.939 |
| Gagno Via di Gagno | 3.000 |
| Campaldo Via Pietrasantina | 5.800 |
| Barbaricina Via Rook | 110 |
| La Vettola Via Livornese | 2.210 |
| Porta a Mare Via Conte Fazio | 750 |
| Porta a Mare zona Navicelli | 15.000 |
| S.Ermete Via Emilia Zona Ferrovia | 4.200 |

| | |
|---|----------------|
| Porta Fiorentina Leopolda | 1.810 |
| Oratoio Via Caprera | 280 |
| Ospedaletto Via di Fagiana | 2.600 |
| Ospedaletto Via Emilia | 55.500 |
| Marina di Pisa Via Litoranea zona Arnino | 3.530 |
| TOTALE | 122.139 |