

SCHEDA NORMA 10.1 P.TA A LUCCA EX CENTRALE ENEL

Parametri e destinazioni d'uso		Attuale	P.A. adottato	Proposta	
Its (Slu/St)	mq/mq	0,40	0,40	0,35	dato prescrittivo
Superficie Territoriale (St) *	mq	8.180	7.718	15.810	da verificare con rilievo strumentale
Superficie Fondiaria (Sf)	mq	4.090	3.859	6.190	Sf nuova scheda max 40% della St
Slu totale ammessa (StxIts)	mq	3.200	3.087	5.520	di cui:
Slu destinazione d'uso ammesse (sc. attuale)	mq	1.600	3.859		50% residenziale privato
	mq	1.600			50% residenziale Peep
Slu destinazione d'uso ammesse (sc. nuova)	mq			2.760	50% residenziale privato
	mq			2.760	50% residenziale Peep
Rc	mq/mq	0,20	0,32	0,20	
H max	ml	9,50	9,50	12,50	
Piani max	n.		3	4	ammessi interrati e/o seminterrati a parcheggio
Aree di cessione **	mq	4.090		9.620	cessione aree nuova scheda minimo 60% della St
Verde	mq	2.980	2.701		
Parcheggio	mq	1.110	1.158		
Viabilità	mq				
Previsione alloggi (super md mq/all. 65) - abitanti (n. 2,24 ab/all) - fabbisogno e verifica standard (UTOE mq/ab 18)					
Alloggi (Slu/65)	n.	49		85	
Abitanti (Allx2,24)	n.	110		190	
Fabbisogno Stand. residenza (Abx18)	mq	1.980		3.430	
Fabbisogno Stand. direz/comm (Slux0,80)	mq				
Totale Fabbisogno Standard Scheda	mq	1.980		3.430	
Standard scheda	mq	4.090		9.620	
Standard per l'UTOE (St scheda - St fabb.)	mq	2.110		6.190	dotazione di standard per l'UTOE
Alloggi in affitto concordato: minimo 10% della slu con destinazione residenziale					
Slu (Slux0,10)	mq			553	
Alloggi in affitto	n.			8	
Descrizione Obiettivi e Note					
Il piano attuativo della scheda norma è stato adottato, ma la proprietà dopo che era scaduto il termine per la presentazione delle osservazioni ha richiesto la sospensione della approvazione. Tenuto conto di quanto sopra si propone una nuova scheda che viene estesa ed include tutta l'area lungo la via del Brennero fino all'area del Cus con la conferma dell'obiettivo di riqualificare questa area collocata all'ingresso della città e posta in prossimità delle mura urbane e della porta di S. Zeno. Si mantiene la prescrizione a Peep del 50%. * la superficie effettiva è quella che viene accertata dal rilievo strumentale dell'area, sono ammesse le rettifiche del perimetro riportato nella scheda per presenza di segni territoriali e/o catastali ** la suddivisione a verde/parcheggio/viabilità delle aree di cessione è puramente indicativa sarà il P.A. a stabilirle secondo le indicazioni della Amministrazione Comunale sulla base del fabbisogno della UTOE In aggiunta alla precedente scheda l'area viene estesa (ampliata) a tutta la fascia lungo la via del Brennero fino alla via Napoli comprendendo anche l'area dell'ex rottamazione auto. Questa area dovrà essere oggetto di modifica e di eventuale bonifica del terreno. In questa parte si propone la realizzazione di un edificio condominiale e di una parte di verde misto a parcheggio pubblico.					