

SCHEDA NORMA 13.1 GAGNO VIA DI GAGNO

Parametri e destinazioni d'uso		Attuale	Richiesta	Proposta	
Its (Slu/St)	mq/mq	0,30		0,30	dato prescrittivo
Superficie Territoriale (St) *	mq	53.050		55.680	da verificare con rilievo strumentale
Superficie Fondiaria (Sf)	mq	17.600		27.840	Sf nuova scheda max 50% della St
Slu totale ammessa (StxIts)	mq	10.000		15.000	di cui:
Slu destinazione d'uso ammesse (sc. attuale)	mq				residenziale 50% a Peep
Slu destinazione d'uso ammesse (sc. nuova)	mq			7.000	residenziale (di cui mq. 2000 in affitto concordato)
				5.000	residenziale 50% a Peep
				1.200	commerciale di cui max mq. 600 per c. comm. di quartiere)
				1.800	artigianale/direzionale
Rc	mq/mq	0,30		0,30	
H max	ml	6,80		10,50	
Piani max	n.	2		3	ammessi interrati e/o seminterrati a parcheggio
Superficie Fondiaria (Sf)	mq	8.340			
Slu totale ammessa (StxIts)	mq	5.000			
Rc	mq/mq	0,50		0,45	
H max	ml	7,00		7,50	
Piani max	n.	2			ammessi interrati e/o seminterrati a parcheggio
Aree di cessione **	mq	25.940		27.840	cessione aree nuova scheda minimo 50% della St
Verde	mq	18.790		16.730	
Parcheggio	mq	3.300		5.000	
Viabilità	mq	3.300		5.750	
Previsione alloggi (super md mq/all. 65) - abitanti (n. 2,24 ab/all) - fabbisogno e verifica standard (UTOE mq/ab 18)					
Alloggi (Slu/65)	n.	154		185	
Abitanti (Allx2,24)	n.	345		414	
Fabbisogno Stand. residenza (Abx18)	mq	6.200		7.450	
Fabbisogno Stand. direz/comm./artig. (Slux0,80 e Slux0,10)	mq	500		1.140	(960 + 180)
Totale Fabbisogno Standard Scheda	mq	6.700		8.590	
Standard scheda	mq	22.090		21.730	
Standard per l'UTOE (St scheda - St fabb.)	mq	15.390		13.140	dotazione di standard per l'UTOE
Alloggi in affitto concordato: minimo 10% della slu con destinazione residenziale					
Slu (Slux0,10)	mq			1.200	
Alloggi in affitto	n.			20	
Descrizione Obiettivi e Note					
Il Piano Attuativo è stato presentato entro il termine di validità della scheda norma. Si propone la conferma della scheda e di accogliere parzialmente la richiesta con l'inclusione delle aree che consentono l'accesso dalla Via S. Jacopo, in modo da favorire sia l'attuazione dell'intervento e sia la realizzazione delle aree a verde e a parcheggio e alla seguente condizione: 1) che vi sia una quota di alloggi da destinare all'affitto concordato.					
* la superficie effettiva è quella che viene accertata dal rilievo strumentale dell'area, sono ammesse le rettifiche del perimetro riportato nella scheda per presenza di segni territoriali e/o catastali					
** la suddivisione a verde/parcheggio/viabilità delle aree di cessione è puramente indicativa sarà il P.A. a stabilirle secondo le indicazioni della Amministrazione Comunale sulla base del fabbisogno della UTOE					