



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale



DIREZIONE GENERALE
DELLE POLITICHE TERRITORIALI
E AMBIENTALI

Settore sperimentazione e apporti collaborativi
per gli strumenti della pianificazione territoriale
delle Province e dei Comuni

Data

02/10/2008

AOO-GRT Prot. 0259338/N-60.50
da citare nella risposta

Allegati

Risposta al foglio
Numero

Oggetto: Verbale della Conferenza dei Servizi ex art. 36 del PIT, tenutasi il giorno 02/10/2008, relativa al piano particolareggiato di Tirrenia - Via delle Giunchiglie - Scheda Norma 39.1 del R.U. del comune di Pisa.

ELABORATO ADOTTATO CON DELIBERAZIONE	
<input checked="" type="checkbox"/>	Giunta Comunale
<input type="checkbox"/>	Consiglio Comunale
n° 11	..del..... 17 FEB. 2009

Al Sindaco
del Comune di
56100 - PISA

Al Presidente
della Provincia di
56100 - PISA

Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici
per il Paesaggio e per il Patrimonio Storico
Artistico ed Etnoantropologico per le province di
Pisa e Livorno
Lungarno Pacinotti, 46
56100 - PISA

Alla Direzione Regionale per i Beni
Culturali e Paesaggistici della Toscana
Lungarno Luisa de' Medici n. 4
50122 - FIRENZE

Con la presente si trasmette copia del verbale della Conferenza dei Servizi di cui all'oggetto.

Il Dirigente Responsabile del Settore
(Arch. Francesco Caputo)

FC / st



Verbale della Conferenza dei servizi tra la Regione Toscana, la Soprintendenza per i Beni Architettonici, per il Paesaggio e per il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico per le province di Pisa e Livorno, la Provincia di Pisa e il Comune di Pisa per la verifica dell'adeguatezza alle finalità di tutela paesaggistica del piano particolareggiato di Tirrenia – Via delle Giunchiglie – Scheda Norma 39.1 del R.U.

Il giorno 02/10/2008 presso la Direzione generale delle Politiche territoriali e ambientali della Regione Toscana, in Firenze, via di Novoli 26, sono convenuti e presenti ai sensi della legge n. 241/1990 e della legge regionale n. 76/1996 e dell'articolo 36, comma 2, del PIT:

per la Regione Toscana

- arch. Francesco Caputo dirigente responsabile del Settore sperimentazione e apporti collaborativi per gli strumenti della pianificazione territoriale delle province e dei comuni,
- arch. Marvi Maggio funzionaria,
- dott. Lorenzo Pieraccini funzionario verbalizzante;

per la Soprintendenza di Pisa e Livorno

- arch. Marta Ciafaloni coordinatore del territorio delegata con atto del Soprintendente prot. n. 2769 del 02/10/2008;

per la Provincia di Pisa

- arch. Sergio Viti funzionario;

per il Comune di Pisa

- arch. Gabriele Berti responsabile Direzione Urbanistica.

Premesso che la misura di salvaguardia di cui all'articolo 36, comma 2, del PIT adottato con delibera C.R. n. 45/2007 e approvato con delibera di C.R. n. 72/2007, stabilisce che l'adeguatezza alle finalità di tutela paesaggistica dei piani attuativi, non ancora approvati, che interessano beni paesaggistici formalmente riconosciuti, sia oggetto di verifica da parte di apposita Conferenza dei servizi tra la Regione, la competente Soprintendenza per i Beni paesaggistici, la Provincia e il Comune;

preso atto che il piano attuativo in oggetto è già stato esaminato nella conferenza del 8 Novembre 2007 con esito di non adeguatezza;

preso atto che il Comune con nota prot. n. 31627 del 21 Agosto 2008 ha presentato una diversa soluzione progettuale del piano;

rilevato che la Conferenza dei servizi, nella seduta del 18/09/2008, ha sospeso la verifica di adeguatezza del piano in oggetto al fine di consentire alla Provincia e alla Soprintendenza, che risultavano assenti, di presenziare alla nuova seduta;

preso atto che il piano attuativo, oggetto di verifica, non è stato ancora adottato e prevede la realizzazione di un'area commerciale e per servizi privati, di un'area artigianale e di un grande parcheggio e relativa viabilità, in un'area pianeggiante e morfologicamente depressa confinante con il Parco Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli;

rilevato che l'area dell'intervento è soggetta ai vincoli di cui al D.M. 10/04/1952 – zone di Tombolo, San Rossore e Migliarino, site nei comuni di Pisa, San Giuliano Terme e Vecchiano, di cui al D.M. 185 del 1985 e di cui all'articolo 142, comma 1, lettera g) bosco del D.Lgs. 42/2004;

esaminato l'inserimento dell'intervento nel contesto del paesaggio;

conclusioni

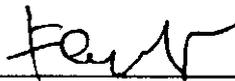
la Conferenza dei servizi verifica l'adeguatezza alle finalità di tutela paesaggistica del piano particolareggiato Tirrenia – Via delle Giunchiglie – Scheda Norma 39.1 del R.U. del Comune di Pisa, con la prescrizione di orientarsi verso tipologie e materiali diversi da quelli indicati la cui povertà non risulta adeguata alla tutela del bene paesaggistico.

Infatti la Conferenza non ritiene opportuno riproporre tipologie tipicamente afferenti a zone industriali in un'area che richiede particolare attenzione all'inserimento paesaggistico e peraltro in un contesto anomalo per la destinazione artigianale in quanto tipicamente naturalistico, turistico e residenziale.

Letto, approvato e sottoscritto

Per la Regione Toscana

arch. Francesco Caputo



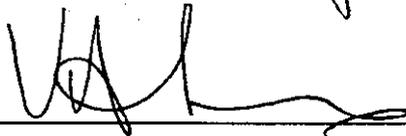
Per la Soprintendenza di Pisa e Livorno

arch. Marta Ciafaloni



Per la Provincia di Pisa

arch. Sergio Viti



Per il Comune di Pisa

arch. Gabriele Berti



Il funzionario verbalizzante

dott. Lorenzo Pieraccini

