



COMUNE DI PISA

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 225 Del 19 Novembre 2010

OGGETTO: L.R. 03.01.2005 N. 1 ART. 65 E SUCCESSIVI-PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA SCHEDA-NORMA 39.1-TIRRENIA-VIA DELLE GIUNCHIGLIE- APPROVAZIONE DEFINITIVA-

L'anno 2010 il giorno diciannove del mese di Novembre presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i Signori :

		Presente/Assente
1. FILIPPESCHI MARCO	Sindaco	P
2. GHEZZI PAOLO	Vice Sindaco	A
3. CASSONE ANTONIO	Assessore	P
4. CERRI FABRIZIO	Assessore	P
5. CHIOFALO MARIA LUISA	Assessore	P
6. CICCONE MARIA PAOLA	Assessore	P
7. ELIGI FEDERICO	Assessore	P
8. FORTE GIUSEPPE	Assessore	P
9. GAY DAVID	Assessore	A
10. PANICHI SILVIA	Assessore	P
11. SERFOGLI ANDREA	Assessore	P
12. VIALE GIOVANNI	Assessore	P
13. ZAMBITO YLENIA	Assessore	P

Partecipa alla riunione il Segretario Generale: NOBILE ANGELA

Presiede il Sindaco: FILIPPESCHI MARCO.



Oggetto: L.R. 03.01.2005 n. 1 art. 65 e successivi – piano particolareggiato di iniziativa privata scheda-norma 39.1 – Tirrenia – via delle Giunchiglie – **approvazione definitiva**.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la propria deliberazione n. 11 del 17/02/2009, esecutiva il 28/02/2009, relativa all'adozione del piano particolareggiato di iniziativa privata per l'attuazione della scheda norma 39.1 in Tirrenia, via delle Giunchiglie, predisposta ai sensi della L.R. n. 1/05 art. 65 e successivi;

PRESO ATTO che la suddetta delibera ed i relativi allegati sono stati depositati a decorrere dal 01/04/2009, dandone notizia al pubblico, sul BURT n. 13 del 01/04/2009, secondo le modalità di cui all'art. 65 della L.R. 1/05;

PRESO ATTO che entro il termine definito del 16/05/2009 (quarantacinque giorni dalla pubblicazione) è **stata presentata una osservazione**, così come risulta dalla certificazione del Direttore della Direzione Urbanistica (all. 1);

ESAMINATA l'osservazione e valutata la relativa controdeduzione (all. 2);

ACCERTATA, quindi, la regolarità delle procedure di legge, così come previsto dalla vigente legislazione;

- di dare al presente provvedimento l'immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/200;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

A voti unanimi, legalmente resi

DELIBERA

- di approvare le controdeduzioni all'osservazione (all. 2);
- di approvare il piano particolareggiato, ai sensi dell'art. 65 della L.R. n. 1/05;
- di dare atto che il piano particolareggiato può essere attuato per Unità Minime di Intervento (UMI) autonome;

- di dare atto che, ai sensi di quanto disciplinato dall'art. 66 della L.R. n.1/2005, la proprietà, ove non rappresentativa della totalità dei valori imponibili catastali di ciascuna UMI, dovrà costituirsi in consorzio;
 - di dare atto che, per gli effetti del combinato disposto degli artt. 16 comma 9 della legge n. 1150/42 e 12 comma 1 lett. a) del D.P.R. 327/2001 come modificato dall'art.1 Dlgs 27.12.2002 n. 302, l'approvazione definitiva del piano attuativo in oggetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità limitatamente alle opere pubbliche costituite da impianti e servizi pubblici previste nei comparti, mentre la pubblica utilità delle eventuali opere pubbliche da realizzarsi all'esterno della perimetrazione del P.P. sarà dichiarata contestualmente all'approvazione dei progetti definitivi delle opere medesime;
 - di dare atto che il presente piano particolareggiato avrà validità di dieci anni a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana ed che, entro tale termine, dovranno essere eseguite le eventuali procedure espropriative necessarie all'attuazione del piano stesso;
 - di trasmettere all'Amministrazione Provinciale di Pisa il presente atto;
 - di partecipare il presente atto alla Direzione Edilizia, alla Direzione Urbanizzazione Primaria Servizi Sportivi e Cimiteriali, alla Direzione Finanze e Politiche Tributarie, alla Direzione Patrimonio ed alla S.E.Pi. S.p.A.;
 - di pubblicare lo stesso sul BURT in ossequio all'art. 69 della L.R. n. 1/05.
- All'unanimità di voti dei presenti, delibera: di dare al presente atto l'immediata esecuzione ai sensi di Legge.



COMUNE DI PISA

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

della Giunta Comunale
 del Consiglio Comunale

L.R. 03.01.2005 n. 1 art. 65 e successivi – piano particolareggiato di iniziativa privata scheda norma 39.1 – Tirrenia – via delle Giunchiglie – approvazione definitiva.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa;
 non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa.

Pisa, 11/11/2010

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
URBANISTICA
Arch. Gabriele Berti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dall'art. 15 del Regolamento di contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n°
Prenotazione di impegno n°

Pisa,

IL RAGIONIERE CAPO
Dott. Claudio Sassetti

Nota di avvenuta trasmissione

Ricevuta la proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa,

IL RAGIONIERE CAPO
Dott. Claudio Sassetti

Il Presidente

FILIPPESCHI MARCO

Il Segretario Generale

NOBILE ANGELA

Deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio il __23 NOV 2010_____ Il Messo incaricato

Deliberazione trasmessa in copia ai Capi Gruppo Consiliari il __23 NOV 2010_____

Deliberazione divenuta esecutiva il __19 NOV 2010_____

Deliberazione immediatamente eseguibile [X]

Comunicata a :

Finanze Tributi Provveditorato
Patrimonio e Contratti
Urb.ne primaria, Sport, Cimiteri
Edilizia
Urbanistica
GRUPPI CONSILIARI

Il __23 NOV 2010_____

L'incaricato _____

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo.

Pisa, li _____

L'incaricato _____