



COMUNE DI PISA

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 98 Del 23 Luglio 2007

OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO, VARIANTE DI MODIFICA DELLE NORME - ATTO DI INDIRIZZO E AVVIO DEL PROCEDIMENTO

L'anno 2007 il giorno ventitre del mese di Luglio presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i Signori :

		Presente/Assente
1. FONTANELLI PAOLO	Sindaco	P
2. CAVALLARO COSTANTINO	Vice Sindaco	P
3. BERNARDINI SONIA	Assessore	P
4. CERRI FABRIZIO	Assessore	P
5. CIANGHEROTTI MICHELA	Assessore	P
6. CORTOPASSI SERGIO	Assessore	A
7. ELIGI FEDERICO	Assessore	P
8. GHEZZI PAOLO	Assessore	P
9. MACALUSO CARLO	Assessore	A
10. MONTANO SALVATORE	Assessore	P
11. SARDU GIUSEPPE	Assessore	P
12. STORCHI BIANCA	Assessore	A
13. VIALE GIOVANNI	Assessore	P

Partecipa alla riunione il Sig. NOBILE ANGELA,

Presiede il Sig. FONTANELLI PAOLO ,.



COMUNE DI PISA

Oggetto: Regolamento Urbanistico, variante di modifica delle norme - Atto di indirizzo e avvio del procedimento.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale, con delibera di approvazione del Consiglio Comunale n. 43 del 28-07-2001, pubblicata sul B.U.R.T il 27.12.2001, si è dotata di Regolamento Urbanistico;

CONSIDERATO che dalla data di entrata in vigore del Regolamento Urbanistico sono trascorsi oltre cinque anni e che nelle norme tecniche di attuazione sono stati introdotti parametri e possibilità di trasformazione edilizie ed urbanistiche, innovative rispetto ai modelli precedenti e consueti della pianificazione urbanistica;

CONSIDERATO che nella normativa del Regolamento Urbanistico, oltre che per alcuni evidenti errori di redazione e trascrizione, sono presenti alcune incongruenze da correggere per effetto dell'inserimento innovativo dei parametri e delle loro modalità di applicazione per le trasformazioni edilizie ed urbanistiche consentite;

STANTE la necessità, evidenziata dall'applicazione nel tempo, di colmare alcune carenze presenti nella normativa vigente, tra le quali in particolare i limiti delle superfici accessorie, le distanze dai fabbricati e dai confini per alcuni ambiti, la possibilità negli ambiti della conservazione (equiparati al Centro Storico) di ricorrere ai piani di recupero;

CONSIDERATO che, a seguito della applicazione delle norme alle fattispecie delle richieste presentate, in particolare per quanto riguarda alla zona del Litorale, la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, per il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico per le Province di Pisa e Livorno ha più volte evidenziato la necessità di una maggiore tutela dell'edificato esistente e di regole specifiche per le trasformazioni ammesse nelle zone soggette a vincolo ambientale e paesaggistico;

CONSIDERATO che in merito all'aspetto sollevato dalla Soprintendenza, l'Amministrazione Comunale, contestualmente all'approvazione della variante al Piano Strutturale relativa alle UTOE n. 17, 36, 39 e 40, ha approvato una norma di salvaguardia dell'edificato di Tirrenia, in attesa di procedere alla modifica della normativa del Regolamento Urbanistico vigente;

CONSIDERATO che, con la Legge Regionale 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio", sono state introdotte nuove disposizioni normative, in particolare per quanto attiene gli art. 78 e 79;

CONSIDERATO che, nel periodo intercorso dalla data di entrata in vigore del Regolamento Urbanistico ad oggi, con l'esame delle numerose pratiche edilizie presentate per il rilascio dei titoli abilitativi, sono emerse da parte della Direzione Edilizia e della Direzione Urbanistica diverse difficoltà di interpretazione per l'applicazione della normativa del Regolamento Urbanistico e la necessità di una sua semplificazione;

CONSIDERATO che, per quanto sopra esposto, si rende necessario rivedere e riordinare la normativa vigente, anche attraverso una sua semplificazione che consenta una migliore e più facile lettura, interpretazione ed applicazione, e che tenga conto degli adeguamenti ed integrazioni resi necessari dalle nuove disposizioni di legge vigenti;

RITENUTO che la modifica della normativa non debba modificare le previsioni urbanistiche degli ambiti, né introdurre nuove aree edificabili oltre a quelle già presenti del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali (D. Lgs. 267 del 18/8/2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale allegato A);

A VOTI UNANIMI, legalmente resi,

DELIBERA

- di avviare il procedimento di variante alle norme tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico
- di dare mandato alle Direzioni Comunali Edilizia ed Urbanistica di procedere alla predisposizione della variante delle norme tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico;
- di richiedere alle predette Direzioni di limitare le modifiche della normativa ad un riordino, semplificazione, interpretazione, integrazione delle carenze, accorpamento con le appendici e adeguamento alle nuove disposizioni vigenti, senza che siano modificate le previsioni urbanistiche ed introdotte nuove zone edificabili oltre a quelle già previste dal vigente Regolamento Urbanistico;
- di nominare l'arch. Gabriele Berti quale Responsabile del Procedimento della variante normativa ai sensi dell'art. 16 della l.r n.1/2005;
- di nominare la dott.ssa Sandra Bestini quale garante della comunicazione nel procedimento di variante normativa ai sensi dell'art. 19 della L.R. n.1/2005;
- di indicare i seguenti enti ed organismi pubblici eventualmente competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o atti di assenso comunque denominati ai sensi della lettera d) del comma 2 dell'art. 15 della l.r n.1/2005: Ente Parco Regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli; Regione Toscana; Provincia di Pisa; Soprintendenza per i Beni Architettonici, per il Paesaggio e per il Patrimonio Storico, Artistico e Etnoantropologico di Pisa; Soprintendenza Archeologica per la Toscana; Autorità di Bacino del fiume Arno;

- di inviare il presente atto ai predetti enti;
- di partecipare la presente deliberazione agli uffici comunali:
 - Direzione Edilizia
 - Direzione Urbanistica
- di dare immediata esecuzione al presente atto
- All'unanimità di voti dei presenti delibera di dare al presente atto l'immediata esecuzione ai sensi di legge.

COMUNE DI PISA

ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

della Giunta Comunale

del Consiglio Comunale

Regolamento Urbanistico, variante di modifica delle norme - Atto di indirizzo e avvio del procedimento.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa
 non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Urbanistica
arch. Gabriele Berti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° _____/2005

Pisa, _____

Il Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie
Dott. Claudio Sassetti

VISTO CONTABILE

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, _____

Il Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie

Il Presidente

FONTANELLI PAOLO

Il Segretario Generale

NOBILE ANGELA

Deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio

Il _____

Il Messo incaricato

Deliberazione trasmessa in copia ai Capi Gruppo Consiliari il _____

Deliberazione trasmessa al Sig. Prefetto il _____

Deliberazione divenuta esecutiva il _____

Deliberazione immediatamente eseguibile []

Comunicata a :

FINANZE E POLITICHE TRIBUTARIE

EDILIZIA

URBANISTICA

AN

FORZA ITALIA

RC

Il _____

Il Funzionario Bacciardi G. _____

Impegno n. _____

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo.

Pisa, li _____

Il Funzionario Bacciardi G. _____