



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 77 del 04/12/2008

Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal

Presiede il Presidente Del Consiglio MACCIONI TITINA

E' PRESENTE IL SINDACO FILIPPESCHI MARCO

Sono inoltre presenti gli Assessori GHEZZI PAOLO CERRI FABRIZIO CHIOFALO MARIA LUISA ELIGI FEDERICO FORTE GIUSEPPE GAY DAVID PANICHI SILVIA SERFOGLI ANDREA SETTIMELLI VALENTINA VIALE GIOVANNI ZAMBITO YLENIA

Assiste il Segretario Generale NOBILE ANGELA

Scrutatori: Consiglieri CECCARELLI VALTER SCARAMUZZINO CARMELO GARZELLA GIOVANNI

**OGGETTO: L.R. N. 1 DEL 03.01.2005 ART. 15 E SUCCESSIVI - ADOZIONE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO FINALIZZATA ALLA SEMPLIFICAZIONE, RAZIONALIZZAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **.04/12/2008**

**Comunicata a:**  
BERTI GABRIELE  
ASS. CERRI FABRIZIO  
ITALIA DEI VALORI  
IN LISTA PER PISA  
PARTITO DEMOCRATICO  
POPOLO DELLE LIBERTA  
PARTITO SOCIALISTA  
SINISTRA ARCOBALENO  
UDC  
ORGANO DI REVISIONE  
SASSETTI CLAUDIO  
UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO

### Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
ARMANI FABIO	P	GORRERI ALESSANDRO	P
BALZI MASSIMO	A	LANDUCCI STEFANO	P
BANI MARCO	P	MACCIONI TITINA	P
BEDINI FILIPPO	P	MAFFI ANTONIO	P
BINI MAURIZIO	P	MANCINI PAOLO	P
BONGIOVANNI PATRIZIA	P	MASTANTUONO VINCENZO	A
BRANCHITTA LUIGI	P	MAZZEO ANTONIO	P
BRONZINI MIRELLA	P	MELFI FRANCA	P
BUSCEMI RICCARDO	P	MODAFFERI SANDRO	P
CAMMILLI ANDREA	P	MONACO MARCO	P
CAPECCHI FRANCESCO	P	MONCERI FRANCESCO	P
CECCARELLI VALTER	P	PAOLETTI TANGHERONI PATRIZIA	A
CHINCARINI MARIA LUISA	P	PASSARELLI LIO MICHELE	P
COGNETTI PAOLO	P	PETRUCCI DIEGO	P
DE NERI MARIACHIARA	P	PISANI NICOLA	P
DEL TORTO RANIERI	P	SCARAMUZZINO CARMELO	P
DI LUPO MICHELE	P	SILVESTRI SILVIA	A
FILIPPESCHI MARCO	P	TITONI LUCA PAOLO	P
GALLO SANDRO	P	VENTURA GIUSEPPE	P
GANGEMI CAYETANO ROQUE	P	ZAPPACOSTA CARMINE	P
GARZELLA GIOVANNI	P		

Il Presidente Del Consiglio  
MACCIONI TITINA

Il Segretario Generale  
NOBILE ANGELA



Oggetto: L.R. n. 1 del 03.01.2005 art. 15 e successivi – Adozione di variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla semplificazione, razionalizzazione ed adeguamento delle Norme Tecniche di Attuazione.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 28.07.2001, con la quale è stato approvato il Regolamento Urbanistico del Comune di Pisa;

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 98 del 23 luglio 2007 con la quale viene dato avvio al procedimento di variante in oggetto (allegato 1);

Considerati gli indirizzi fissati nella predetta delibera, concernenti il riordino, la semplificazione, l'interpretazione e l'integrazione delle carenze, ove necessario, l'accorpamento con le appendici e l'adeguamento alle nuove disposizioni vigenti, senza modifiche alle previsioni urbanistiche e senza l'introduzione di nuove zone edificabili oltre a quelle già previste dal vigente Regolamento Urbanistico;

Vista la proposta di nuovo impianto normativo predisposta dagli uffici ed integrata a seguito delle valutazioni svolte in seno alla Ia Commissione Consiliare Permanente;

Considerato che la proposta di nuovo impianto normativo è stata sottoposta agli Ordini e Collegi Professionali, i quali hanno avanzato congiuntamente una serie di osservazioni e proposte (allegato 2), sulle quali si sono espressi gli uffici e la stessa Ia Commissione Consiliare Permanente;

Considerato che, a seguito del percorso istruttorio descritto, gli uffici hanno redatto un testo di proposta definitivo, inviato alla Ia Commissione Consiliare Permanente perché questa potesse rappresentare emendamenti per conto dei gruppi consiliari e dei consiglieri stessi (allegato 3);

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento (allegato 4);

Vista la relazione del Garante dell'Informazione (allegato 5);

Vista la L. R. n. 1 del 03.01.2005, art. 15 e successivi e ritenuto corretto ed opportuno procedere all'adozione della variante in oggetto secondo il dettato dell'art. 15 e successivi;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

Visti i pareri espressi dalla 1° Commissione consiliare permanente in data 21 e 26 novembre (allegati n. 6 e 7) e il parere espresso dal Dirigente datato 26/11/08 sulla proposta così come emendata;

Visto l'emendamento approvato durante la seduta consiliare allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (all. n. 8) su cui era stato reso preventivo parere di regolarità tecnica dal Dirigente del Servizio;

All'unanimità dei votanti con voti resi nelle forme di legge, debitamente controllati dagli scrutatori, essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n. 37
Favorevoli	n. 25
Astenuti	n. 12 (Bini, Modafferi, Scaramuzzino, Garzella, Bronzini, Buscemi, Maffi, Cognetti, Capecchi, Mancini, Petrucci e Bedini)

### **DELIBERA**

- di adottare la variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla semplificazione, razionalizzazione ed adeguamento delle Norme Tecniche di Attuazione così come modificata con gli emendamenti approvati dalla 1° Commissione consiliare permanente (allegati 6 e 7) e dall'emendamento approvato nella seduta e allegato con il n. 8;
- di trasmettere alla Regione Toscana ed all'Amministrazione Provinciale di Pisa il presente atto;
- di pubblicare lo stesso sul BURT, così come prescritto dall'art. 17 della L. R. n. 1/2005;
- di partecipare il presente atto alle Direzioni Edilizia Privata, Finanze e SIT del Comune di Pisa.

---

All'unanimità dei votanti con voti resi nelle forme di legge, debitamente controllati dagli scrutatori, essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n. 37
Favorevoli	n. 34
Astenuti	n. 3 (Cognetti, Capecchi e Bedini)

**DELIBERA**, altresì

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4°, dell'art. 134 del D.lgs. 267/2000.



## COMUNE DI PISA

ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE della Giunta Comunale

del Consiglio Comunale

L.R. n. 1 del 03.01.2005 art. 15 e successivi – Adozione di variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla semplificazione, razionalizzazione ed adeguamento delle Norme Tecniche di Attuazione.

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, \_\_\_\_\_

Il Dirigente della Direzione Urbanistica  
arch. Gabriele Berti

---

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° \_\_\_\_\_/2008

Pisa, \_\_\_\_\_

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi  
Dott. Claudio Sassetti

---

### VISTO CONTABILE

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, \_\_\_\_\_

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi  
Dott. Claudio Sassetti