



## COMUNE DI PISA

<b>TIPO ATTO <i>PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD</i></b>	
<b>N. atto <i>DZ-17 / 1132</i></b>	<b>del <i>09/12/2010</i></b>
<b>Codice identificativo <i>683479</i></b>	

<b>PROPONENTE <i>Edilizia</i></b>
-----------------------------------

<b>OGGETTO</b>	<b>APPLICAZIONI E CHIARIMENTI PER L'APPLICAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE.</b>
----------------	---

Istruttoria Procedimento	
Posizione Organizzativa responsabile	
Dirigente della Direzione	<b><i>GUERRAZZI MARCO</i></b>

OGGETTO: Applicazioni e chiarimenti per l'applicazione del regolamento urbanistico vigente.

#### IL DIRIGENTE

- Viste le norme del Regolamento Urbanistico approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 32 del 28/05/2009;
- Visto l'art. 3 – Efficace – comma 12 del regolamento sopra detto che prevede quanto segue: in caso di interventi per i quali si renda necessaria una interpretazione delle norme circa la loro applicazione, gli uffici competenti (urbanistica edilizia) congiuntamente, esprimeranno con atto del dirigente, la corretta interpretazione e prevalenza su disposizioni eventualmente in contrasto. L'atto costituisce documento allegato delle direzioni competenti al quale esse devono attenere.
- Visto il verbale della Commissione Tecnica Interna della Direzione Edilizia del 26/10/2010 che fa parte integrante del presente atto

#### DETERMINA

- Di prendere atto di quanto citato in premessa;
- Di prendere atto del verbale della Commissione Tecnica Interna del 26/10/2010;
- Di procedere alla applicazione delle norme del regolamento urbanistico secondo i criteri, le precisazioni e le interpretazioni evidenziate nel verbale sopra detto in base all'art. 3 – Efficace- comma 12 del Regolamento Urbanistico;
- Di pubblicare il presente provvedimento sul sito della rete civica come documento allegato al regolamento urbanistico;
- Di trasmettere il presente atto, che costituisce documento allegato al Regolamento Urbanistico, alle Direzioni Urbanistica e Commercio.

IL DIRIGENTE  
Arch. Marco Guerrazzi



**COMUNE DI PISA**

Direzione Edilizia e Urbanistica

Conferenza Interna del 26 ottobre 2010 ore 15.00  
Norme del Regolamento Urbanistico – Applicazione e Chiarimenti  
Esame Pareri Preventivi e Denuncia Inizio Attività

**VERBALE**

**Art. 1.1.1.5 Annessi Agricoli**

Preso atto della modifica dell'art. 41 della L.R.T. 1/05 con la quale è venuto meno l'obbligo della demolizione previsto nella precedente versione.

Visto che l'art. 1.1.1.5 del regolamento urbanistico, redatto sulla base e per effetto dell'art. 41 della L.R.T. 1/05, aveva previsto la polizza fideiussoria a garanzia della rimozione dell'annesso agricolo.

Si ritiene opportuno e necessario adeguare l'art. 1.1.1.5 del vigente regolamento urbanistico al nuovo testo della legge regionale, eliminando l'obbligo della polizza fideiussoria a garanzia della demolizione dell'annesso agricolo (non più richiesta dalla legge regionale) con atto dirigenziale ai sensi dell'art. 0.3 comma 13 del medesimo regolamento urbanistico.

L'intervento proposto si ritiene ammesso in quanto compatibile con le caratteristiche dell'edificio storico che rimangono comunque riconoscibili fatte salve le verifiche paesaggistiche e urbanistiche

Arch. Marco Guerrazzi (Dir. Direz. Edilizia)

Arch. Gabriele Berti (Dir. Urbanistica)

Arch. Laura Tognetti (F. Resp. P.O. Edilizia)

Geom. Francesco Biondi (F. Resp. P.O. Edilizia)

Geom. Roberto Serrentino (F. Resp. P.O. Edilizia)