



COMUNE DI PISA

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 109 Del 16 Settembre 2008

**OGGETTO: VARIANTE DI ADEGUAMENTO ED INTEGRAZIONE DEL PROGETTO DI
LOTTIZZAZIONE AREA PRODUTTIVA ED AMBITO PQ3-LOCALITA'
MONTACCHIELLO-PISA**

L'anno 2008 il giorno sedici del mese di Settembre presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i Signori :

		Presente/Assente
1. FILIPPESCHI MARCO	Sindaco	P
2. GHEZZI PAOLO	Vice Sindaco	P
3. CASSONE ANTONIO	Assessore	P
4. CERRI FABRIZIO	Assessore	P
5. CHIOFALO MARIA LUISA	Assessore	P
6. ELIGI FEDERICO	Assessore	P
7. FORTE GIUSEPPE	Assessore	P
8. GAY DAVID	Assessore	P
9. PANICHI SILVIA	Assessore	P
10. SERFOGLI ANDREA	Assessore	P
11. SETTIMELLI VALENTINA	Assessore	P
12. VIALE GIOVANNI	Assessore	P
13. ZAMBITO YLENIA	Assessore	P

Partecipa alla riunione il Segretario Generale: NOBILE ANGELA

Presiede il Sindaco: FILIPPESCHI MARCO.



Oggetto: Variante di adeguamento ed integrazione del progetto di lottizzazione area produttiva ed ambito PQ3 – Località Montacchiello – Pisa.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta di variante al piano attuativo per l'area produttiva e servizi in località Montacchiello e per l'adiacente ambito PQ3;

Considerato che il Piano di Lottizzazione, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 84 del 21/07/95, articolato in due lotti funzionali, è stato recepito e riconosciuto dal Regolamento Urbanistico;

Considerato che il Piano di Lottizzazione è stato attuato solo per quanto riguarda uno dei comparti, di proprietà della soc. Immobiliare Nuova Liscate, mentre il secondo, già di proprietà della Soc. Pisana Sviluppo, è rimasto inattuato a seguito di fallimento della società proprietaria;

Considerato che il Regolamento Urbanistico ha inteso dare completamento al comparto di Montacchiello, introducendo, in adiacenza all'area compresa nel Piano di Lottizzazione, un ambito PQ3 destinato ad insediamenti produttivi e servizi;

Vista la convenzione stipulata in data 12/06/96, l'atto aggiuntivo del 31/10/97, la convenzione integrativa del 30/06/2000;

Vista la variante al Piano di Lottizzazione approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 19/02/04;

Visto il piano attuativo relativo all'adiacente ambito PQ3, approvato con delibera della Giunta Comunale n. 221 del 01/08/2005;

Considerato che, con l'approvazione del piano attuativo relativo all'ambito PQ3, si è provveduto ad integrare urbanisticamente il primo comparto, in corso di attuazione, con il nuovo ambito;

Visto l'atto aggiuntivo alla convenzione stipulato in data 05/09/2006 a seguito dell'approvazione del piano attuativo per l'ambito PQ3;

Considerato che la soc. Immobiliare Nuova Liscate ha acquistato le rimanenti aree del Piano di Lottizzazione originario, a conclusione del procedimento fallimentare della soc. Pisana Sviluppo;

Verificato che, rispetto a quanto originariamente previsto nel citato Piano di Lottizzazione, il Regolamento Urbanistico ha esteso verso sud l'area di intervento, fino al confine di proprietà, includendo una fascia larga circa 30 mt. posta tra l'originario limite di lottizzazione ed il fosso Toraletto, limite indicato nel Regolamento Urbanistico;

Ritenuto opportuno uniformare la disciplina dei due comparti del Piano di Lottizzazione e dell'ambito PQ3 di Montacchiello, anche coordinando le varie previsioni con una distribuzione degli spazi di standard di verde e parcheggio coerente con l'intero assetto delle aree oggi disciplinate da tre diversi strumenti attuativi;

Considerato che la variante introduce una diversa delimitazione del comparto due rispetto a quella originariamente prevista dal Piano di Lottizzazione ed una parziale diversa distribuzione degli spazi di standard e della viabilità, lasciando inalterati gli indici edificatori già previsti;

Vista la relazione del Dirigente della Direzione Urbanistica;

Visti gli elaborati di variante, costituiti da:

- Relazione generale (all. 1);
- Norme tecniche di attuazione (all. 2);
- Schema di convenzione (all. 3);
- Documentazione fotografica comparto 3 (all. 4);
- Documentazione catastale comparto 3 (all. 5);
- Tav. n. 1 – inquadramento urbanistico (all. 6);
- Tav. n. 2 – planimetria generale – stato di fatto (all. 7);
- Tav. n. 3 – rilievo topografico comparti 2 e 3 (all. 8);
- Tav. n. 4 – planimetria generale – stato di progetto (all. 9);
- Tav. n. 5 – dimensionamenti, parametri e verifiche urbanistiche comparto 3 (all. 10);
- Tav. n. 6 – sistemazione spazi esterni – planimetria e sezioni (all. 11);
- Tav. n. 7 – dimensionamenti, parametri e verifiche urbanistiche comparto 2 (all. 12);
- Documentazione fotografica comparto 2 (all. 13);
- Documentazione catastale comparto 2 (all. 14);
- Integrazione VEA comparto 2 (all. 15);
- Relazione ambientale comparto 3 (all. 16);
- Relazione geologica comparto 2 (all. 17);
- Relazione geologica comparto 3 (all. 18);

Dato atto dell'avvenuto deposito presso la Regione Toscana, Ufficio del Genio Civile assunto in data 05/09/2008;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'articolo 49, 1° comma, del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto Legislativo n° 267/2000 e sue successive modifiche ed integrazioni e che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale allegato A);

a voti unanimi, legalmente resi

DELIBERA

di adottare la variante di adeguamento ed integrazione del progetto di lottizzazione area produttiva ed ambito PQ3 – Località Montacchiello – Pisa, costituita dagli elaborati citati in premessa;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva;

di trasmettere all'Amministrazione Provinciale di Pisa il presente atto;

di pubblicare lo stesso sul BURT, così come prescritto dall'art. 17 della L.R. n. 1/2005.

All'unanimità di voti dei presenti delibera di dare al presente atto l'immediata esecuzione ai sensi di legge.



COMUNE DI PISA

ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE della Giunta Comunale

del Consiglio Comunale

Variante di adeguamento ed integrazione del progetto di lottizzazione area produttiva ed ambito PQ3 – località Montacchiello – Pisa.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa
- non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Urbanistica
arch. Gabriele Berti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° _____/2008

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi
Dott. Claudio Sassetti

VISTO CONTABILE

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi
Dott. Claudio Sassetti

Il Presidente

FILIPPESCHI MARCO

Il Segretario Generale

NOBILE ANGELA

Deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio

Il ____ 16 SET. 2008 _____

Il Messo incaricato

Deliberazione trasmessa in copia ai Capi Gruppo Consiliari il ____ 16 SET. 2008 _____

Deliberazione trasmessa al Sig. Prefetto il _____

Deliberazione divenuta esecutiva il 16 SET. 2008

Deliberazione immediatamente eseguibile [X]

Comunicata a :

FINANZE E POLITICHE TRIBUTARIE
URBANISTICA

Il _____

Il Funzionario Bacciardi G. _____

Impegno n. _____

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo.

Pisa, li _____

Il Funzionario Bacciardi G. _____