



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 59 del 22/07/2008

Deliberazione in pubblicazione all'Albo  
Pretorio di questo Comune dal

.....

Presiede il Presidente Del Consiglio MACCIONI TITINA

E' PRESENTE IL SINDACO FILIPPESCHI MARCO

Sono inoltre presenti gli Assessori CASSONE ANTONIO CERRI FABRIZIO  
CHIOFALO MARIA LUISA ELIGI FEDERICO FORTE GIUSEPPE GAY DAVID  
PANICHI SILVIA SERFOGLI ANDREA VIALE GIOVANNI ZAMBITO YLENIA

Assiste il Segretario Generale NOBILE ANGELA

Scrutatori: Consiglieri CECCARELLI VALTER GARZELLA  
GIOVANNI COGNETTI PAOLO

**OGGETTO: L.R. N.1 DEL 03/01/2005 ART.15 E SUCCESSIVI -  
ADOZIONE DI VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO  
URBANISTICO FINALIZZATA AL TRASFERIMENTO DI FUNZIONI  
MILITARI DAL CENTRO STORICO ED ALLA REALIZZAZIONE DI UNA  
NUOVA CASERMA IN LOCALITA' OSPEDALETTO**

La presente deliberazione è divenuta  
esecutiva il .

**Comunicata a:**  
ASS. CERRI FABRIZIO  
URBANISTICA  
GUERRAZZI MARCO  
ORGANO DI REVISIONE  
UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO

### Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
ARMANI FABIO	P	GORRERI ALESSANDRO	A
BALZI MASSIMO	P	LANDUCCI STEFANO	P
BANI MARCO	P	MACCIONI TITINA	P
BEDINI FILIPPO	P	MAFFI ANTONIO	P
BINI MAURIZIO	P	MANCINI PAOLO	P
BONGIOVANNI PATRIZIA	P	MASTANTUONO VINCENZO	A
BRANCHITTA LUIGI	P	MAZZEO ANTONIO	P
BRONZINI MIRELLA	P	MELFI FRANCA	A
BUSCEMI RICCARDO	P	MODAFFERI SANDRO	P
CAMMILLI ANDREA	P	MONACO MARCO	P
CAPECCHI FRANCESCO	P	MONCERI FRANCESCO	P
CECCARELLI VALTER	P	PAOLETTI TANGHERONI PATRIZIA	P
CHINCARINI MARIA LUISA	P	PASSARELLI LIO MICHELE	P
COGNETTI PAOLO	P	PETRUCCI DIEGO	A
DE NERI MARIACHIARA	P	PISANI NICOLA	P
DEL TORTO RANIERI	P	SCARAMUZZINO CARMELO	P
DI LUPO MICHELE	P	SILVESTRI SILVIA	P
FILIPPESCHI MARCO	P	TITONI LUCA PAOLO	A
GALLO SANDRO	P	VENTURA GIUSEPPE	P
GANGEMI CAYETANO ROQUE	P	ZAPPACOSTA CARMINE	P
GARZELLA GIOVANNI	P		

Il Presidente Del Consiglio  
MACCIONI TITINA

Il Segretario Generale  
NOBILE ANGELA

**Oggetto: L.R. n. 1 del 03.01.2005 art. 15 e successivi – adozione di variante parziale al Regolamento Urbanistico finalizzata al trasferimento di funzioni militari dal centro storico ed alla realizzazione di una nuova caserma in località Ospedaletto.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Protocollo di Intesa sottoscritto in data 18 aprile 2001 tra:

- Presidenza del Consiglio dei ministri
- Ministero della Difesa
- Ministero per i beni e le attività culturali
- Regione Toscana
- Comune di Pisa
- Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica
- Ministero delle finanze
- Agenzia del demanio
- Comando Generale della Guardia di Finanza
- Università degli studi di Pisa
- Azienda regionale per il diritto allo studio universitario di Pisa

Visto l'Accordo di Programma sottoscritto in data 13 luglio 2007 tra Comune di Pisa, Ministero della Difesa ed Agenzia del Demanio;

Vista la propria deliberazione n. 65 del 13/09/2007, con la quale viene ratificato l'Accordo di Programma del 13 luglio 2007;

Vista la delibera della Giunta Comunale n. n. 112 del 27/08/2007, con la quale si avvia il procedimento relativo alla variante parziale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico finalizzata al trasferimento di funzioni militari dal centro storico ed alla realizzazione di una nuova caserma in località Ospedaletto (allegato 1);

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 57 del 03/06/2008, con al quale si avvia il procedimento di Valutazione Integrata (allegato 2);

Vista la Relazione di Sintesi del procedimento di valutazione integrata (allegato 3);

Dato atto che, ai sensi delle modifiche apportate alle schede delle UTOE n. 1, 3 e 16 del Piano Strutturale, le variazioni di destinazione delle aree e degli edifici compresi nei perimetri di variante sono subordinate alla realizzazione della nuova struttura militare in Ospedaletto e all'effettivo trasferimento delle funzioni militari nella nuova caserma;

Vista la documentazione predisposta dalla Direzione Urbanistica di seguito allegata:

- Variante cartografica e di destinazione d'uso caserma Curtatone e Montanara (all. 4);
- Variante cartografica e di destinazione d'uso caserma Artale (all. 5);
- Variante cartografica e di destinazione d'uso caserma Bechi-Luserna (all. 6);
- Scheda del Regolamento Urbanistico n. 16.1 (all. 7)
- Variante cartografica e di destinazione d'uso dell'area sita in località Ospedaletto per realizzazione di nuova caserma (all. 8);
- Relazione geologico-idraulica (all. 9);

Vista la L.R. n. 1 del 03.01.2005, art. 15 e successivi;

Visti gli atti e la certificazione di avvenuto deposito presso la Regione Toscana, Ufficio Regionale Tutela delle Acque e del Territorio, assunta in data 08/07/2008, ai sensi dell'art. 62 della L.R. 1/2005 e della delibera di G.R. 289/2005 e delibera di G.R. n. 1030/2003 delle indagini geologico-tecniche;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

A maggioranza dei presenti con voti resi nelle forme di legge e debitamente controllati dagli scrutatori, essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti:	36
Astenuti:	3(Bini, Scaramuzzino, Modafferi)
Favorevoli:	22
Contrari:	11(Garzella, Bronzini, Buscemi, Paoletti, Silvestri, Cognetti, Maffi, Mancini, Bedini, Capecchi, Balzi)

#### DELIBERA

- di adottare la variante parziale al Regolamento Urbanistico finalizzata al trasferimento di funzioni militari dal centro storico ed alla realizzazione di una nuova caserma in località Ospedaletto, formalizzata con i seguenti allegati:
  - Variante cartografica e di destinazione d'uso caserma Curtatone e Montanara (all. 4);
  - Variante cartografica e di destinazione d'uso caserma Artale (all. 5);
  - Variante cartografica e di destinazione d'uso caserma Bechi-Luserna (all. 6);
  - Scheda del Regolamento Urbanistico n. 16.1 (all. 7)
  - Variante cartografica e di destinazione d'uso dell'area sita in località Ospedaletto per realizzazione di nuova caserma (all. 8);
  - Relazione geologico-idraulica (all. 9);
- di trasmettere alla Regione Toscana ed all'Amministrazione Provinciale di Pisa il presente atto;
- di pubblicare la stessa, sul BURT così come prescritto dall'art. 17 della L.R. n. 1/2005.



## COMUNE DI PISA

**ALLEGATO A**

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE della Giunta Comunale

del Consiglio Comunale

L.R. n. 1 del 03.01.2005 art. 15 e successivi – adozione di variante parziale al Regolamento Urbanistico finalizzata al trasferimento di funzioni militari dal centro storico ed alla realizzazione di una nuova caserma in località Ospedaletto.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa  
 non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, \_\_\_\_\_

Il Dirigente della Direzione Urbanistica  
arch. Gabriele Berti

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° \_\_\_\_\_/2007

Pisa, \_\_\_\_\_

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi  
Dott. Claudio Sassetti

---

### **VISTO CONTABILE**

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, \_\_\_\_\_

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi  
Dott. Claudio Sassetti