



ELABORATO **ADOTTATO**
CON DELIBERAZIONE

☐ Giunta Comunale

☒ Consiglio Comunale

n° **58** ..del.. **2.2.LUG.2008**

ALLEGATO 2

COMUNE DI PISA



ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 57 Del 3 Giugno 2008

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE INTEGRATA AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA L.R.T. N. 1 DEL 3 GENNAIO 2005 NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA PER L'ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E DELLA CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO, FINALIZZATE AL DECENTRAMENTO DELLE FUNZIONI MILITARI DAL CENTRO STORICO ALLA PERIFERIA

L'anno 2008 il giorno tre del mese di Giugno presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i Signori :

		Presente/Assente
1. FILIPPESCHI MARCO	Sindaco	P
2. GHEZZI PAOLO	Vice Sindaco	P
3. CASSONE ANTONIO	Assessore	P
4. CERRI FABRIZIO	Assessore	P
5. CHIOFALO MARIA LUISA	Assessore	A
6. ELIGI FEDERICO	Assessore	P
7. FORTE GIUSEPPE	Assessore	P
8. GAY DAVID	Assessore	P
9. PANICHI SILVIA	Assessore	P
10. SERFOGLI ANDREA	Assessore	A
11. SETTIMELLI VALENTINA	Assessore	A
12. VIALE GIOVANNI	Assessore	P
13. ZAMBITO YLENIA	Assessore	P

Partecipa alla riunione il Segretario Generale: NOBILE ANGELA

Presiede il Sindaco: FILIPPESCHI MARCO.



OGGETTO : Avvio del procedimento di Valutazione Integrata ai sensi dell'articolo 11 della L.R.T. n. 1 del 3 gennaio 2005 nell'ambito della procedura per l'adozione della variante al Piano Strutturale e della contestuale variante al Regolamento Urbanistico, finalizzate al decentramento delle funzioni militari dal centro storico alla periferia.

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto:

- del Protocollo d'Intesa volto a valorizzare il ritrovamento archeologico dell'antico porto di Pisa, sottoscritto il 18 Aprile 2001 presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, tra:
 - Presidenza del Consiglio dei Ministri
 - Ministero della Difesa
 - Ministero per i Beni e le Attività Culturali
 - Regione Toscana
 - Comune di Pisa
 - Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica
 - Ministero delle Finanze
 - Agenzia del Demanio
 - Comando Generale della Guardia di Finanza
 - Università degli studi di Pisa
 - Azienda regionale per il diritto allo studio universitario di Pisa
- dello Studio di fattibilità per la riqualificazione urbanistica di aree della città di Pisa e per la loro valorizzazione ai fini turistico/ricettivi e residenziali, promosso dal Comune di Pisa nell'ambito degli impegni assunti con il Protocollo d'Intesa;
- dell'Accordo di programma attuativo degli articoli 6, 7, 8 del Protocollo d'Intesa del 18/4/2001, finalizzato alla realizzazione di una nuova Caserma per il Ministero della Difesa ed alla riqualificazione urbanistica e trasformazione delle Caserme Artale, Bechi Luserna, e Curtatone e Montanara, sottoscritto dal Ministero della Difesa, dal Comune di Pisa e dall'Agenzia del Demanio.

Rilevato che le previsioni di tali documenti indirizzano l'azione dell'Amministrazione Comunale di Pisa verso il conseguimento di una riqualificazione urbana finalizzata a:

- innalzare la qualità ambientale del centro della città mediante il trasferimento delle funzioni militari e ospedaliere dalle aree attualmente occupate, da recuperare a funzioni connaturate alla localizzazione;
- a potenziare, qualificare e diversificare l'offerta turistica della città attraverso la realizzazione del Museo delle Navi Romane nell'area degli Arsenali Medicei e l'indirizzo dei flussi del turismo culturale verso itinerari non limitati alla sola piazza del Duomo, ma estesi a tutto il patrimonio culturale del centro storico, in particolare al "Sistema museale dei lungarni";
- a riunificare le funzioni militari in un'area decentrata;

Richiamata la deliberazione della G.C. n. 112 del 27 Agosto 2007 con la quale si dà avvio al procedimento di variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico finalizzata al trasferimento di funzioni militari dal centro storico;

Premesso che l'Amministrazione Comunale intende procedere all'adozione della variante per il raggiungimento dei seguenti obiettivi:

1. Riqualificazione ambientale del contesto nel quale è inserita la Caserma Curtatone e Montanara attraverso l'insediamento di residenza ordinaria e specialistica;
2. Riqualificazione dell'ambiente edificato nel quale è inserita la Caserma Artale con realizzazione di integrazione con il tessuto urbano e con le funzioni della città mediante previsione di attività ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e insediamento di residenza ordinaria e specialistica;
3. Riutilizzo come terminal turistico dell'area della Caserma Bechi-Luserna, logisticamente vocata a "porta" di accesso alla città storica per la sua prospicienza con il tracciato delle antiche mura e con il parco della Cittadella, la facile accessibilità dell'area attraverso i caselli autostradali e l'aeroporto dalla via Aurelia, la vicinanza con la stazione ferroviaria di Pisa Centrale a sud e la stazione di San Rossore a nord, con destinazione particolarmente rivolta alla ricezione e permanenza dei mezzi di trasporto dei turisti, all'insediamento di strutture ricettive e commerciali finalizzate al prolungamento del soggiorno e al mantenimento/potenziamento dell'attuale offerta di prodotti turistici, all'insediamento di residenza ordinaria e di un parco urbano;
4. Decentramento ed accorpamento delle funzioni militari in una nuova area compatibile con il loro svolgimento e logisticamente più idonea in quanto periferica e meglio collegata alla viabilità di grande comunicazione e all'aeroporto, nonché adiacente ad una linea ferroviaria attiva;

Visti il 1° e il 2° comma dell'articolo 11 della L. R. T. n. 1 del 3 Gennaio 2005, ai sensi dei quali i Comuni, ai fini dell'adozione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di

governo del territorio, provvedono alla preventiva effettuazione di una valutazione integrata degli effetti territoriali, ambientali, sociali ed economici e sulla salute umana;

Visto il Regolamento di attuazione dell'articolo 11, comma 5, della L.R.T. n. 1 del 3 Gennaio 2005 (Nome per il governo del territorio) in materia di valutazione integrata, approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.4/R, che disciplina i criteri, la procedura e le modalità tecniche per l'effettuazione della valutazione integrata e le relative forme di partecipazione;

Vista la direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

Visto il Decreto Legislativo n. 152 del 3 Aprile 2006, così come integrato e modificato;

Visto in particolare l'art. 4 del sopra citato Regolamento che definisce valutazione integrata il processo che evidenzia, nel corso della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio, le coerenze interne ed esterne dei suddetti strumenti e la valutazione degli effetti attesi che ne derivano sul piano ambientale, territoriale, economico, sociale e sulla salute umana considerati nel loro complesso;

Ritenuto di dover provvedere alla individuazione di:

- autorità competente per la valutazione integrata
- struttura tecnica preposta all'effettuazione degli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia di valutazione integrata
- coordinatore della struttura tecnica e responsabile del procedimento per il processo di valutazione integrata
- soggetti competenti in materia ambientale
- idonee forme e strumenti per la partecipazione dei soggetti istituzionali, delle parti sociali, delle associazioni ambientaliste e del pubblico

Visto lo schema delle attività da svolgere per favorire la partecipazione (allegato 1);

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'articolo 49, 1° comma, del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto Legislativo n° 267/2000 e sue successive modifiche ed integrazioni e che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale allegato A);

A voti unanimi, legalmente resi,

DELIBERA

per i motivi espressi in emessa:

- di dare avvio al procedimento di valutazione integrata di cui all'articolo 11 della L. R. T. n. 1 del 3 Gennaio 2005 per la variante al Piano Strutturale e contestuale variante al Regolamento Urbanistico per il decentramento delle funzioni militari dal centro storico alla periferia;
- di individuare l'autorità competente per la valutazione integrata nel Direttore dell'Area Qualita' Edilizia e Trasformazione Urbana;
- di disporre che la struttura tecnica preposta all'effettuazione degli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia di valutazione integrata sia costituita dalla Direzione Urbanistica, dalla Direzione Mobilità, Direzione Ambiente, dalla Direzione Attività Economiche e da una professionalità competente per gli aspetti relativi alla salute umana, da reperire possibilmente all'interno dell'Ente. La struttura tecnica potrà avvalersi della collaborazione delle altre Direzioni Comunali per gli aspetti di rispettiva competenza;
- di nominare il Direttore dell'Area Qualita' Edilizia e Trasformazione Urbana coordinatore della struttura tecnica e delle relazioni con i soggetti istituzionali, con le parti sociali, con le associazioni ambientaliste e con il pubblico, nonché responsabile per il procedimento di valutazione integrata;
- di individuare quali Enti/Autorità/Organismi territorialmente e funzionalmente competenti e quali soggetti competenti in materia ambientale:
 - Regione Toscana
 - Provincia di Pisa
 - Autorità di Bacino Fiume Arno e Comitato Tecnico
 - Consorzio di Bonifica - Ufficio Fiumi e Fossi di Pisa
 - URTAT di Pisa
 - ARPAT - Dipartimento Provinciale di Pisa
 - Azienda USL n.5 - Pisa
 - Autorità di Ambito Territoriale Ottimale n. 2 Acque
 - Autorità di Ambito Territoriale Ottimale n. 3 Rifiuti
 - Agenzia Regionale Recupero Risorse
 - ACQUE SpA
 - ENEL SpA
 - Toscana Gas Energia
 - TELECOM

- di individuare nella Conferenza dei Servizi lo strumento attraverso il quale acquisire i pareri di competenza, e gli apporti conoscitivi e tecnici dei soggetti elencati al precedente alinea;
- di approvare lo schema delle attività da svolgere per favorire la partecipazione (allegato 1);
- di dare mandato al Garante per la comunicazione di attivare le iniziative e le attività indicate nell'allegato 1 della presente deliberazione;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.
- All'unanimità di voti dei presenti delibera di dare al presente atto l'immediata esecuzione ai sensi di legge.

ALLEGATO 1

Avvio del procedimento di Valutazione Integrata ai sensi dell'articolo 11 della L.R.T. n. 1 del 3 gennaio 2005 nell'ambito della procedura per l'adozione della variante al Piano Strutturale e della contestuale variante al Regolamento Urbanistico, finalizzate al decentramento delle funzioni militari dal centro storico alla periferia.

SCHEMA ATTIVITA' DA SVOLGERE PER FAVORIRE LA PARTECIPAZIONE

1 - Realizzazione di sito web dedicato a trasformazione caserme

Link a:

- Museo della navigazione: protocollo intesa 18 aprile 2001 fra:
Presidenza del Consiglio dei ministri, Ministero della Difesa, Ministero per i beni e le attività culturali, Regione Toscana, Comune di Pisa, Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, Ministero delle finanze, Agenzia del demanio, Comando Generale della Guardia di Finanza, Università degli studi di Pisa, Azienda regionale per il diritto allo studio universitario di Pisa
- Sito web del Piano Strategico

Inserire:

- Riferimento al volume “La trasformazione delle caserme storiche - valorizzazione urbana e percorsi di fattibilità”, ed. INU 2004, disponibile presso l'ufficio urbanistica;
- Accordo di Programma 13 luglio 2007 attuativo degli artt. 6, 7, 8 del Protocollo d'intesa sottoscritto in data 18.04.2001 tra Ministero della Difesa, Agenzia del Demanio e Comune di Pisa, finalizzato alla realizzazione in Pisa di una nuova caserma per il Ministero della Difesa e riqualificazione urbanistica e trasformazione delle caserme Artale, Bechi-Luserna, Curtatone e Montanara.
- Delibera G.C. n. 38 del 27.08.2007 “Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico finalizzata al trasferimento di funzioni militari dal centro storico. Avvio del procedimento”.
- Verbale della Conferenza dei Servizi del 28.09.2007.
- Valutazione Iniziale, Intermedia e Relazione di Sintesi ai sensi del DPGR 9 febbraio 2007 n. 4/R.
- Indirizzo di posta elettronica cui inviare richieste , suggerimenti, osservazioni, etc.
- Spazio dedicato a richieste, suggerimenti, osservazioni pervenuti.

2 - Pubblicazioni

Manifesti per comunicazione avvio del procedimento di Valutazione Integrata;

Comunicati stampa di avvio del procedimento di Valutazione Integrata;

Brochure contenente riferimento agli atti presupposti, descrizione degli obbiettivi e dell'intervento;

Sintesi delle osservazioni, richieste, contributi pervenuti nel corso del procedimento.

3 – Rapporti con il pubblico

Diffusione del materiale e dei riferimenti presso le sedi circoscrizionali;

Convocazione di assemblea aperta agli enti non espressamente coinvolti, alle associazioni ed alla cittadinanza.



COMUNE DI PISA

ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE	☒ della Giunta Comunale ☐ del Consiglio Comunale
Avvio del procedimento di Valutazione Integrata ai sensi dell'articolo 11 della L.R.T. n. 1 del 3 gennaio 2005 nell'ambito della procedura per l'adozione della variante al Piano Strutturale e della contestuale variante al Regolamento Urbanistico, finalizzate al decentramento delle funzioni militari dal centro storico alla periferia.	

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- ☐ comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa
☒ non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, 27 /05/2008

Il Direttore della Direzione Urbanistica
arch. Gabriele Berti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° _____/2008

Pisa, _____

Il Direttore della Direzione Finanze e Tributi
Dott. Claudio Sassetti

VISTO CONTABILE

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, _____

Il Direttore della Direzione Finanze e Tributi
Dott. Claudio Sassetti

Il Presidente

FILIPPESCHI MARCO

Il Segretario Generale

NOBILE ANGELA

Deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio

Il _____

Il Messo incaricato

Deliberazione trasmessa in copia ai Capi Gruppo Consiliari il _____

Deliberazione trasmessa al Sig. Prefetto il _____

Deliberazione divenuta esecutiva il _____

Deliberazione immediatamente eseguibile []

Comunicata a :

FINANZE E POLITICHE TRIBUTARIE
URBANISTICA

Il _____

Il Funzionario Bacciardi G. _____

Impegno n.
