

**PIANO ATTUATIVO PER LA RIORGANIZZAZIONE DELL'AREA  
COMPRESA TRA VIA CESARE BATTISTI, VIA QUARANTOLA,  
VIA MASCAGNI E LA SEDE FERROVIARIA**  
VARIANTE FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELL'INSERIMENTO  
ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE DELLA TRASFORMAZIONE

**Art. 4** – *omissis* – I parametri edificatori previsti nelle zone di concentrazione volumetrica, da intendersi come massimi raggiungibili, possono essere variati, in aumento solo per quanto riguarda la superficie coperta ed in generale per quanto riguarda la loro distribuzione tra i due comparti, in fase di progettazione definitiva ed in funzione di motivato adeguamento ad esigenze di inserimento architettonico ed ambientale.