



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 22 del 21/02/2008

Deliberazione in pubblicazione all'Albo
Pretorio di questo Comune dal

.....11/03/2008.....

Presiede il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SERFOGLI ANDREA

E' presente il Vicesindaco Storchi Bianca Maria

Sono inoltre presenti gli Assessori CIANGHEROTTI MICHELA
CORTOPASSI SERGIO ELIGI FEDERICO GHEZZI PAOLO MACALUSO CARLO
STORCHI BIANCA VIALE GIOVANNI

Assiste il SEGRETARIO GENERALE NOBILE ANGELA

Scrutatori: Consiglieri MONACO MARCO MANCINI PAOLO
CECCARELLI VALTER

**OGGETTO: L.R. N. 1 DEL 03.01.2005 E SUCC.- ADOZIONE DI PIANO DI
RECUPERO PER L'AMBITO Q3A DI VIA SARAGAT-VIA PILLA
INTRODOTTO IN VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

La presente deliberazione è divenuta
esecutiva il . **22/03/2008**

Comunicata a:
BERTI GABRIELE
URBANISTICA
AN
FORZA ITALIA
PATTO PER PISA
RC
SDI UDEUR
GRUPPO PER LA SINISTRA
UDC
GRUPPO_ULIVO
COMUNISTI ITALIANI
ORGANO DI REVISIONE
SASSETTI CLAUDIO
FONTANELLI PAOLO
UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
ARMANI FABIO	P	LOGLI GINO	A
BANI GIULIANO	A	LUPERINI ROBERTA	P
BIASCI MARIO	P	MACCHIA PIERANTONIO	P
BINI MAURIZIO	A	MANCINI PAOLO	P
BOZZI ALBERTO	A	MASTANTUONO VINCENZO	A
BRONZINI MASSIMO	P	MELFI FRANCA	A
BUSCEMI RICCARDO	P	MEZZANOTTE MICHELE	A
CAPECCHI FRANCESCO	P	MODAFFERI SANDRO	P
CARLESÌ GIUSEPPE	P	MONACO MARCO	P
CECCARELLI VALTER	P	MUSCATELLO ERNESTO	P
CINI ENZO	P	PAOLICCHI ARMANDO	P
DELL'OMODARME ANTONIO	P	PETRUCCI DIEGO	A
DI LUPO MICHELE	P	RINDI PAOLO	P
FIORINI ENRICO	P	SCARPELLINI MAILA	P
FONTANELLI PAOLO	A	SERFOGLI ANDREA	P
FORTE GIUSEPPE	P	SILVESTRI SILVIA	P
GAGLIARDI NICOLA	P	TEOTINO STEFANO	P
GARZELLA GIOVANNI	P	TRAMONTANA MARIANO	A
GHIONZOLI ANTONIO	P	VENTURA GIUSEPPE	P
GORRERI ALESSANDRO	A	ZAMBITO YLENIA	P
GRANCHI GIACOMINO	P		

II PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO
SERFOGLI ANDREA

II SEGRETARIO GENERALE
NOBILE ANGELA



Oggetto: L.R. n. 1 del 03.01.2005 art. 15 e successivi – Adozione di Piano di Recupero per l’ambito Q3a di via Saragat – via Pilla introdotto in variante al Regolamento Urbanistico.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 28.07.2001, con la quale è stato approvato il Regolamento Urbanistico del Comune di Pisa;

Vista la proposta di Piano di Recupero presentata in data 13/6/2007 dal sig. Giovanni Tacchi ed altri;

Vista la delibera di adozione di variante al Regolamento Urbanistico contestuale al presente atto;

Considerata pertanto l’opportunità di provvedere ad una nuova sistemazione dell’area che tenga conto delle destinazioni già in atto e che contribuisca ad eliminare l’attuale situazione di degrado dell’area attraverso un Piano di Recupero;

Vista la documentazione prodotta:

- relazione tecnica – nta (all. 1);
- tav.1 stato attuale (all. 2);
- tav.2 stato attuale (all. 3);
- tav.3 stato di progetto- planimetria generale (all. 4);
- tav.4 stato di progetto– calcolo sup e volumi (all. 5);
- tav. 5 stato di progetto- planimetrie (all. 6);
- tav.6 stato di progetto – prospetti (all. 7);
- tav.7 stato di progetto – sezioni (all. 8);
- Valutazioni degli effetti ambientali (all. 9);
- Relazione geologico-idraulica (all. 10);

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento (all. 11);

Considerato che le quantità di spazi pubblici da cedere all’amministrazione per la realizzazione delle opere previste dal Piano di Recupero sono di modesta entità e localizzate in zona marginale e scarsamente utilizzabile dagli abitanti del quartiere;

Visti gli atti e la certificazione di avvenuto deposito presso la Regione Toscana, Ufficio del Genio Civile assunta in data 06/11/07, ai sensi dell’art. 62 della L. R. 1/2005, della delibera della G. R. n. 289/2005 e della delibera della G. R. n. 1030/2003 per le indagini geologico-tecniche;

Visto il parere della Circoscrizione n. 4, pervenuto in data 20/11/07 (all. 12);

VISTO l’emendamento presentato in 1° Commissione Consiliare Permanente di seguito riportato: “che la media delle superfici utili nette degli alloggi non sia inferiore a mq. 75”;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

A maggioranza dei presenti con voti resi nelle forme di legge e controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti:	30
Favorevoli:	25
Contrari:	5(Luperini, Buscemi, Capecchi, Mancini, Silvestri)

DELIBERA

Di approvare l'emendamento presentato in 1° Commissione Consiliare Permanente di seguito riportato: “che la media delle superfici utili nette degli alloggi non sia inferiore a mq. 75”;

- di adottare il Piano di Recupero relativo alla porzione dell'ambito Q3a “Assetti urbani recenti da qualificare in base a progetti unitari”, come definito dalla contestuale variante al Regolamento Urbanistico, posta tra via Saragat e via Pilla, formalizzato con i seguenti allegati:

- relazione tecnica – nta (all. 1);
- tav.1 stato attuale (all. 2);
- tav.2 stato attuale (all. 3);
- tav.3 stato di progetto- planimetria generale (all. 4);
- tav.4 stato di progetto– calcolo sup e volumi (all. 5);
- tav. 5 stato di progetto- planimetrie (all. 6);
- tav.6 stato di progetto – prospetti (all. 7);
- tav.7 stato di progetto – sezioni (all. 8);
- Valutazioni degli effetti ambientali (all. 9);
- Relazione geologico-idraulica (all. 10);

- di dare atto che gli elaborati costituenti il Piano di Recupero hanno un grado di definizione tale da consentire, dopo l'approvazione definitiva e la stipula di idonea convenzione relativa alla monetizzazione delle opere di urbanizzazione conseguenti, di procedere alla realizzazione delle opere tramite Denuncia Inizio Attività;

- di trasmettere all'Amministrazione Provinciale di Pisa il presente atto;

- di pubblicare lo stesso sul BURT, così come prescritto dall'art. 17 della L. R. n. 1/2005;

- di partecipare il presente atto alle Direzioni Edilizia Privata, Finanze e SIT del Comune di Pisa.



COMUNE DI PISA

ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

della Giunta Comunale

del Consiglio Comunale

L.R. n. 1 del 03.01.2005 art. 15 e successivi – Adozione di Piano di Recupero per l'ambito Q3a di via Saragat – via Pilla introdotto in variante al Regolamento Urbanistico.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa

Il Direttore
arch. Gabriele Berti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° _____/2008

Pisa, _____

Il Direttore
Dott. Claudio Sassetti

VISTO CONTABILE

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, _____

Il Direttore
Dott. Claudio Sassetti