

**DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

N. 43 del 19/06/2008

Deliberazione in pubblicazione all'Albo
Pretorio di questo Comune dal

Presiede il Vice Presidente Del Consiglio MANCINI PAOLO

E' PRESENTE IL SINDACO FILIPPESCHI MARCOSono inoltre presenti gli Assessori CASSONE ANTONIO CERRI FABRIZIO
CHIOFALO MARIA LUISA ELIGI FEDERICO FORTE GIUSEPPE GAY DAVID
SERFOGLI ANDREA SETTIMELLI VALENTINA VIALE GIOVANNI

Assiste il Segretario Generale NOBILE ANGELA

Scrutatori: Consiglieri CECCARELLI VALTER MODAFFERI
SANDRO MAFFI ANTONIO**OGGETTO: L.R. N. 1 DEL 03.01.2005 ART. 15 E SUCCESSIVI - PIANO DI
RECUPERO PER L'AMBITO Q3A DI VIA SARAGAT - VIA PILLA
INTRODOTTO IN VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO -
APPROVAZIONE DEFINITIVA**La presente deliberazione è divenuta
esecutiva il .**Comunicata a:**BERTI GABRIELE
FINANZE E POLITICHE TRIBUTARIE
PATRIMONIO
URBANIZZAZIONE PRIMARIA SERVIZI
SPORTIVI E CIMITERIALI
EDILIZIA
ORGANO DI REVISIONE
UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
ARMANI FABIO	P	GORRERI ALESSANDRO	A
BALZI MASSIMO	P	LANDUCCI STEFANO	P
BANI MARCO	P	MACCIONI TITINA	A
BEDINI FILIPPO	A	MAFFI ANTONIO	P
BINI MAURIZIO	A	MANCINI PAOLO	P
BONGIOVANNI PATRIZIA	P	MASTANTUONO VINCENZO	A
BRANCHITTA LUIGI	P	MAZZEO ANTONIO	P
BRONZINI MIRELLA	P	MELFI FRANCA	P
BUSCEMI RICCARDO	P	MODAFFERI SANDRO	P
CAMMILLI ANDREA	P	MONACO MARCO	P
CAPECCHI FRANCESCO	A	MONCERI FRANCESCO	P
CECCARELLI VALTER	P	PAOLETTI TANGHERONI PATRIZIA	P
CHINCARINI MARIA LUISA	P	PASSARELLI LIO MICHELE	P
COGNETTI PAOLO	P	PETRUCCI DIEGO	P
DE NERI MARIACHIARA	P	PISANI NICOLA	P
DEL TORTO RANIERI	P	SCARAMUZZINO CARMELO	P
DI LUPO MICHELE	A	SILVESTRI SILVIA	A
FILIPPESCHI MARCO	P	TITONI LUCA PAOLO	A
GALLO SANDRO	P	VENTURA GIUSEPPE	P
GANGEMI CAYETANO ROQUE	P	ZAPPACOSTA CARMINE	P
GARZELLA GIOVANNI	P		

Il Vice Presidente Del Consiglio
MANCINI PAOLOIl Segretario Generale
NOBILE ANGELA



Oggetto: L.R. n. 1 del 03.01.2005 art. 15 e successivi – Piano di Recupero per l'ambito Q3a di via Saragat – via Pilla introdotto in variante al Regolamento Urbanistico – **approvazione definitiva**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la delibera di C.C. n. 22 del 21.02.2008, esecutiva il 22.03.2008, relativa all'adozione del Piano di Recupero per l'ambito Q3a di via Saragat – via Pilla introdotto in variante al Regolamento Urbanistico, predisposta ai sensi della L.R. n. 1/05 art. 65 e successivi;

PRESO ATTO che la suddetta delibera ed i relativi allegati sono stati depositati a decorrere dal 26.03.2008, dandone notizia al pubblico, sul BURT n. 13 del 26.03.2008, secondo le modalità di cui all'art. 65 della L.R. 1/05;

PRESO ATTO che entro il termine definito del 9 maggio 2008 (quarantacinque giorni dalla pubblicazione) **sono state presentate due osservazioni**, così come risulta dalla certificazione del Direttore della Direzione Urbanistica (all. 1):

- 1) Regione Toscana – Ufficio Regionale per la Tutela dell'Acqua e del Territorio di Pisa;
- 2) Tirone Costruzioni S.r.l.;

ESAMINATE le osservazioni e le relative controdeduzioni (all. 2);

VISTA la nuova soluzione progettuale a seguito dell'accoglimento delle osservazioni composta dai seguenti elaborati:

- Tav.3 – stato di progetto – planimetria generale (all. 3);
- Tav.4 - stato di progetto – calcolo superfici, pianta delle coperture, prospetti generali (all. 4);
- Tav.5 - stato di progetto – edificio A: piante, prospetti e sezioni (all. 5);
- Tav.6 - stato di progetto – edificio B: piante, prospetti e sezioni (all. 6);
- Tav.7 - stato di progetto – edificio C: piante, prospetti e sezioni (all. 7);
- Norme Tecniche di Attuazione (all. 8);

ACCERTATE, quindi, le regolarità delle procedure di legge, così come previste;

VISTE le modifiche da apportare alla documentazione del piano di recupero in conseguenza dell'accoglimento delle osservazioni;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

A maggioranza dei presenti , con voti resi nelle forme di legge e debitamente controllati dagli scrutatori, essendosi verificato il seguente esito:

Presenti:	32
Favorevoli:	23
Contrari:	9(Garzella,, Bronzini, Buscemi, Paoletti, Balzi, Maffi, Petrucci, Mancini, Cognetti)

DELIBERA

- di approvare le controdeduzioni alle osservazioni (all. 2);
- di approvare il piano di recupero, ai sensi dell'art. 65 della L.R. n. 1/05, così come modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, formalizzato con la documentazione sostitutiva:
 - Tav.3 – stato di progetto – planimetria generale (all. 3);
 - Tav.4 - stato di progetto – calcolo superfici, pianta delle coperture, prospetti generali (all. 4);
 - Tav.5 - stato di progetto – edificio A: piante, prospetti e sezioni (all. 5);
 - Tav.6 - stato di progetto – edificio B: piante, prospetti e sezioni (all. 6);
 - Tav.7 - stato di progetto – edificio C: piante, prospetti e sezioni (all. 7);
 - Norme Tecniche di Attuazione (all. 8);
- di dare atto che gli elaborati costituenti il Piano di Recupero hanno un grado di definizione tale da consentire, dopo l'approvazione definitiva e la stipula di idonea convenzione relativa alla monetizzazione delle opere di urbanizzazione conseguenti, di procedere alla realizzazione delle opere tramite Denuncia Inizio Attività;
- di trasmettere all'Amministrazione Provinciale di Pisa il presente atto;
- di partecipare il presente atto alla **Direzione Edilizia, alla Direzione Urbanizzazione Primaria Servizi Sportivi e Cimiteriali, alla Direzione Finanze e Politiche Tributarie, alla Direzione Patrimonio ed alla S.E.Pi. S.p.A.;**
- di pubblicare lo stesso sul BURT in ossequio all'art. 69 della L.R. n. 1/05.



COMUNE DI PISA

ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE della Giunta Comunale
del Consiglio Comunale
L.R. n. 1 del 03.01.2005 art. 15 e successivi – Piano di Recupero per l'ambito Q3a di via Saragat – via Pilla
introdotto in variante al Regolamento Urbanistico – **approvazione definitiva.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa
 non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Urbanistica
arch. Gabriele Berti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° _____/2008

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi
Dott. Claudio Sassetti

VISTO CONTABILE

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi
Dott. Claudio Sassetti