



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 21 del 21/02/2008

Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal

.....07/03/2008.....

Presiede il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SERFOGLI ANDREA

E' presente il Vicesindaco Storchi Bianca Maria

Sono inoltre presenti gli Assessori CIANGHEROTTI MICHELA CORTOPASSI SERGIO ELIGI FEDERICO GHEZZI PAOLO MACALUSO CARLO STORCHI BIANCA VIALE GIOVANNI

Assiste il SEGRETARIO GENERALE NOBILE ANGELA

Scrutatori: Consiglieri MONACO MARCO MANCINI PAOLO CECCARELLI VALTER

OGGETTO: L.R. N. 1 DEL 03.01.2005 ART. 15 E SUCCESSIVI-ADOZIONE DI VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVA ALL'AMBITO SQ1 DI VIA SARAGAT

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il . 18/03/2008

Comunicata a: BERTI GABRIELE URBANISTICA AN FORZA ITALIA PATTO PER PISA RC SDI UDEUR GRUPPO PER LA SINISTRA UDC GRUPPO_ULIVO COMUNISTI ITALIANI ORGANO DI REVISIONE SASSETTI CLAUDIO FONTANELLI PAOLO UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO

Consiglieri in carica:

Table with 4 columns: NOMINATIVO, P/A, NOMINATIVO, P/A. Lists council members and their party affiliations.

II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SERFOGLI ANDREA

II SEGRETARIO GENERALE NOBILE ANGELA



Oggetto: L.R. n. 1 del 03.01.2005 art. 15 e successivi – Adozione di variante parziale al Regolamento Urbanistico relativa all’ambito SQ1 di via Saragat – via Pilla.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 28.07.2001, con la quale è stato approvato il Regolamento Urbanistico del Comune di Pisa;

Vista la proposta di Piano di Recupero presentata in data 13/06/2007 dal sig. Giovanni Tacchi ed altri;

Considerato che l’ambito interessato dalla proposta è stato classificato dal Regolamento Urbanistico come “Sq1 – Insediamenti specialistici saturi” sulla base del riconoscimento delle destinazioni in essere al momento e, più precisamente, di un’attività artigianale di carrozzeria e di una palestra privata;

Considerato che, nelle more dell’adozione e dell’approvazione del Regolamento Urbanistico, in luogo dell’attività artigianale è stato legittimamente realizzato, secondo quanto previsto dal PRG allora vigente, un fabbricato ad uso residenziale;

Considerata pertanto l’opportunità di adeguare il Regolamento Urbanistico con una nuova previsione che tenga conto di quanto già in atto e che contribuisca ad eliminare l’attuale situazione di degrado dell’area attraverso apposito Piano di Recupero;

Vista la documentazione predisposta dalla Direzione Urbanistica di seguito allegata:

- Relazione del Responsabile del Procedimento (all. 1);
- Tavola stato vigente e stato variato (all. 2);
- Valutazioni degli effetti ambientali (all. 3);
- Relazione geologico-idraulica (all. 4);

Vista la L. R. n. 1 del 03.01.2005, art. 15 e successivi e ritenuto corretto ed opportuno procedere all’adozione della variante in oggetto secondo il dettato dell’art. 15 e successivi;

Visti gli atti e la certificazione di avvenuto deposito presso la Regione Toscana, Ufficio del Genio Civile assunta in data 06/11/07, ai sensi dell’art. 62 della L. R. 1/2005, della delibera della G. R. T. n. 289/2005 e della delibera della G. R. T. n. 1030/2003 per le indagini geologico-tecniche;

Visto il parere della Circoscrizione n. 4, pervenuto in data 20/11/07 (all. 5);

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell’art. 49, 1° comma del T.U. sull’ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

DELIBERA

- di adottare la variante parziale al Regolamento Urbanistico relativa all'ambito SQ1 posto tra via Saragat e via Pilla, formalizzata con i seguenti allegati:
 - Relazione del Responsabile del Procedimento (all. 1);
 - Tavola stato vigente e stato variato (all. 2);
 - Valutazioni degli effetti ambientali (all. 3);
 - Relazione geologico-idraulica (all. 4);

- di individuare l'area indicata nella cartografia di variante e già considerata in ambito SQ1, posta in angolo tra la via Saragat e la via Pilla, quale zona di recupero da attuare secondo le modalità previste dall'art. 1.2.2.3. del Regolamento Urbanistico "Assetti urbani recenti da qualificare in base a progetti unitari (Q3a)"

- di trasmettere alla Regione Toscana ed all'Amministrazione Provinciale di Pisa il presente atto;

- di pubblicare lo stesso sul BURT, così come prescritto dall'art. 17 della L. R. n. 1/2005;

- di partecipare il presente atto alle Direzioni Edilizia Privata, Finanze e SIT del Comune di Pisa.



COMUNE DI PISA

ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE della Giunta Comunale

del Consiglio Comunale

L.R. n. 1 del 03.01.2005 art. 15 e successivi – Adozione di variante parziale al Regolamento Urbanistico relativa all'ambito SQ1 di via Saragat – via Pilla.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa
 non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa

Il Direttore
arch. Gabriele Berti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° _____/2008

Pisa, _____

Il Direttore
Dott. Claudio Sassetti

VISTO CONTABILE

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, _____

Il Direttore
Dott. Claudio Sassetti