

**ELABORATO ADOTTATO
CON DELIBERAZIONE**

Giunta Comunale

Consiglio Comunale

n° 58 ..del... 19 LUG. 2007



ALLEGATO 6

**IL DIRIGENTE
Arch. GABRIELE BERTI**

IL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE N. 5

VISTA la richiesta di parere n. 15 del 21/06/07 inviata dalla Direzione Urbanistica ad oggetto "Variante cartografica al Piano Strutturale da area di connessione a servizi";

ASCOLTATA la relazione del Dirigente Urbanistica Arch. Gabriele Berti;

ASCOLTATA la relazione della Presidente della Circoscrizione n. 5 Titina Maccioni;

ASCOLTATI i vari pronunciamenti delle forze politiche presenti;

CONSIDERATO che il seguente ordine del giorno presentato dalle Commissioni Ambiente e Traffico, Salvaguardia del Territorio e Manutenzioni:

Il Consiglio della circoscrizione n. 5

Esaminata la documentazione inviata dagli uffici del Comune di Pisa in cui si descrivono le modifiche urbanistiche necessarie a consentire la realizzazione della nuova sede dell'istituto di Chimica dell'Università di Pisa.

Preso atto che la normativa vigente consente all'UP di costruire sui terreni di sua proprietà senza necessità di tenere conto delle determinazioni del Comune interessato.

Considerando comunque negativo il fatto che per la nuova costruzione si vada ad interessare una porzione di territorio che era stato classificato come zona adibita a verde urbano dalla scheda norma da poco approvata dagli uffici comunali.

Ritenendo comunque importante che la nuova realizzazione si inserisca armoniosamente nel contesto attuale, rispettandone e valorizzandone la vocazione residenziale.

Prende atto della variante urbanistica, segnalando le seguenti richieste:

- 1- il fabbricato sia compatibile, nei volumi e nell'altezza, con il contesto edificato circostante e sia realizzato contestualmente agli interventi di raccordo e mitigazione dell'impatto indicati ai punti seguenti;*
- 2- Sia realizzato il tratto di prolungamento di via di Padule con la rotatoria di via Moruzzi, con prolungamento della "zona 30" su via di Padule fino all'incrocio con via De Ruggero;*
- 3- Venga realizzata una pista ciclabile lungo Via di Padule, dall'incrocio con via De Ruggero alla rotatoria di via Moruzzi, dove un attraversamento ciclopedonale (da realizzarsi) ne può consentire il raccordo con la pista già esistente su via Moruzzi stessa;*
- 4- Venga finalmente risanata la zona dal punto di vista ambientale, con completa realizzazione della rete fognaria e degli allacciamenti dei fabbricati esistenti e di quello da costruire.*

è stato approvato all'unanimità dei votanti (astenuiti n. 4 : Benincasi, Malafronte – U.D.C., Luperini, Sesto – A.N.);

VISTO l'art. 19 del Regolamento dei Consigli di Circoscrizione;

DELIBERA

- di esprimere **parere favorevole** alla "Variante cartografica al Piano Strutturale da area di connessione a servizi" allegando quale parte integrante e sostanziale il seguente Ordine del Giorno:

Il Consiglio della circoscrizione n. 5

Esaminata la documentazione inviata dagli uffici del Comune di Pisa in cui si descrivono le modifiche urbanistiche necessarie a consentire la realizzazione della nuova sede dell'istituto di Chimica dell'Università di Pisa.

Preso atto che la normativa vigente consente all'UP di costruire sui terreni di sua proprietà senza necessità di tenere conto delle determinazioni del Comune interessato.

Considerando comunque negativo il fatto che per la nuova costruzione si vada ad interessare una porzione di territorio che era stato classificato come zona adibita a verde urbano dalla scheda norma da poco approvata dagli uffici comunali.

Ritenendo comunque importante che la nuova realizzazione si inserisca armoniosamente nel contesto attuale, rispettandone e valorizzandone la vocazione residenziale.

Prende atto della variante urbanistica, segnalando le seguenti richieste:

- 5- il fabbricato sia compatibile, nei volumi e nell'altezza, con il contesto edificato circostante e sia realizzato contestualmente agli interventi di raccordo e mitigazione dell'impatto indicati ai punti seguenti;*
- 6- Sia realizzato il tratto di prolungamento di via di Padule con la rotatoria di via Moruzzi, con prolungamento della 'zona 30' su via di Padule fino all'incrocio con via De Ruggero;*
- 7- Venga realizzata una pista ciclabile lungo Via di Padule, dall'incrocio con via De Ruggero alla rotatoria di via Moruzzi, dove un attraversamento ciclopedonale (da realizzarsi) ne può consentire il raccordo con la pista già esistente su via Moruzzi stessa;*
- 8- Venga finalmente risanata la zona dal punto di vista ambientale, con completa realizzazione della rete fognaria e degli allacciamenti dei fabbricati esistenti e di quello da costruire.*

La presente deliberazione posta in votazione viene approvata a maggioranza dei votanti con voti resi nelle forme di Legge e debitamente controllati dai Sigg. Scrutatori, avendo riportato la seguente votazione:

PRESENTI	N.	14
ASTENUTI	N.	01 (Santoro – ULIVO)
VOTANTI	N.	13
FAVOREVOLI	N.	9
CONTRARI	N.	04 (Benincasi, Malafronte – U.D.C., Luperini, Sesto – A.N.)

TM/sg